

物件説明書

1 物件の概要

(1) 物件名 元酒田警察署西遊佐駐在所

(2) 物件の所在等

| | |
|-----|---------------------|
| 口座名 | 元酒田警察署西遊佐駐在所 |
| 所在 | 飽海郡遊佐町藤崎字一ノ坪11番3 |
| 区分 | 土地 |
| 種目 | 宅地 |
| 数量 | 278.68㎡（実測） 約84.30坪 |
| 備考 | 令和5年11月実測 |

(3) 予定価格 1,430,000 円（最低売却価格）

2 物件の現況等

【土地】

| | |
|-------------------|--|
| 現況 | 更地 |
| 交通・接近条件 （道路距離） | ・遊佐駅まで約4.1km ・遊佐町役場まで約4.0km ・遊佐小学校まで約4.7km |
| 街路条件 | 東側：幅員約7.5mの舗装県道（吹浦酒田線） |
| 画地条件 | 形状：間口約10m、奥行約24m、ほぼ長方形 地勢：東側道路に概ね等高に接面する中間画地 |
| 供給処理施設 | 上水道 あり（敷地内引込あり）、下水道 あり（敷地内引込あり）、 都市ガス なし |
| 公法上の規制 | 都市計画区域外 |
| 土壤汚染の有無 | 過去の地歴を調査した結果、土壤汚染の可能性のある用途で使用された可能性は低いと推定されるが、詳細な土壤調査を行っていないため不明である。 |
| 地下埋設物の有無 | 過去の地歴調査及び現地調査の結果、地中にかつて大規模建築物を支えていたコンクリート基礎等が残存する可能性は低いと推定されるが詳細な調査を行っていないため不明である。 |
| その他 | ・周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。 ・洪水想定浸水区域図による想定浸水区域には該当していない。 ・津波災害警戒区域には該当していない。 |

3 特記事項

(1) 物件については現状引渡しとしますので、必ず事前に確認願います。

(2) 本物件説明書と現況が異なる場合、現況を優先します。

(3) 供給処理施設や各種規制等に関することについて確認を要する場合は、制度や施設等を所管する機関の担当所属に直接お問い合わせください。

4 お問い合わせ先

山形県総務部管財課 県有財産管理係（電話 023-630-2066）