

物件説明書

1 物件の概要

(1) 物件名 元鶴岡警察署湯野浜駐在所

(2) 物件の所在等

口座名	元鶴岡警察署湯野浜駐在所
所在	鶴岡市下川字東海林場388番98
区分	土地
種目	宅地
数量	483.68㎡（実測） 約146.31坪
備考	令和4年5月実測

(3) 予定価格 3,830,000 円（最低売却価格）

2 物件の現況等

【土地】

現況	更地
交通・接近条件 （道路距離）	・羽前大山駅まで約6.5km ・西松並町バス停まで約120m ・鶴岡市役所まで約10.7km
街路条件	北側：幅員約14.5mの舗装国道（国道112号線）
画地条件	形状：間口約15m、奥行最深部約37m、ほぼ長方形 地勢：道路面と概ね等高に接面しているが、下り坂の途中に位置する。 道路から約14mを超える範囲の全体が盛土されており、1.5～2m程高くなっている。 画地は東から西へかけてやや低くなっているが、盛土されている範囲は概ね平坦地化されている。
供給処理施設	上水道 あり（敷地内引込あり）、下水道 あり（敷地内引込あり）、 都市ガス なし
公法上の規制	・市街化区域内 ・商業地域（基準建ぺい率80%、基準容積率400%）
土壌汚染の有無	過去の地歴を調査した結果、土壌汚染の可能性のある用途で使用された可能性は低いと推定されるが、詳細な土壌調査を行っていないため不明である。
地下埋設物の有無	過去の地歴調査及び現地調査の結果、地中にかつて大規模建築物を支えていたコンクリート基礎等が残存する可能性は低いと推定されるが詳細な調査を行っていないため不明である。
その他	・周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。 ・津波ハザードマップ湯野浜地区による浸水想定区域外である。

3 特記事項

- (1) 物件については現状引渡しとしますので、必ず事前に確認願います。
- (2) 本物件説明書と現況が異なる場合、現況を優先します。
- (3) 供給処理施設や各種規制等に関することについて確認を要する場合は、制度や施設等を所管する機関の担当所属に直接お問い合わせください。

4 お問い合わせ先

山形県総務部管財課 県有財産管理係（電話 023-630-2066）