

物件説明書

1 物件の概要

(1) 物件名 元酒田警第1号職員アパート

(2) 物件の所在等

口座名	元酒田警第1号職員アパート
所在	酒田市光ヶ丘一丁目8番100
区分	土地
種目	宅地
数量	1,094.59㎡（実測） 約331.11坪
備考	平成10年8月実測

(3) 予定価格 9,040,000円（最低売却価格）

2 物件の現況等

【土地】

現況	更地
交通・接近条件 （道路距離）	・酒田市役所まで約1.9km ・酒田駅まで約1.6km
街路条件	南側：幅員概ね約4mの舗装私道 （市道認定無し、建築基準法第42条1項5号道路） 北側：幅員約5mの舗装市道（千日町光ヶ丘線）
画地条件	形状：南側間口約38m、奥行約18mのほぼ台形（主な接道方位：南） 地勢：南側私道とほぼ等高だが、北側市道及び東側隣地より約1.2m低い 起伏：概ね平坦であるが、北側市道接道付近は幅約2mの法面となっている
供給処理施設	上水道 敷地内引込あり、下水道 敷地内引込あり、 都市ガス 敷地内引込あり
公法上の規制	・市街化区域内 ・第一種中高層住居専用地域（指定建ぺい率60%、指定容積率200%） ただし、前面道路幅員による制限が南側道路として適用された場合、 基準容積率は160%となる。 ・日影規制：高さが10mを超える建築物が対象（敷地境界から5m超～ 10m以内の範囲で4時間以上、10m超の範囲で2.5時間以上） ・開発許可には、原則幅員6m以上の接道が必要となり、酒田市の開発 許可担当や道路管理者との協議が必要となる。
土壤汚染の有無	過去の地歴を調査した結果、土壤汚染の可能性のある用途で使用された可能性は低いと推定されるが、詳細な土壤調査を行っていないため不明である。
地下埋設物の有無	過去の地歴調査及び現地調査の結果、地中にかつて大規模建築物を支えていたコンクリート基礎等が残存する可能性は否定できないが、詳細な調査を行っていないため不明である。
その他	・周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。 ・最上川水系最上川洪水浸水想定区域図による想定浸水区域には該当しておらず、過去の浸水歴も確認されていない。 ・山形県による津波災害計画区域には該当していない。

3 特記事項

- (1) 物件については現状引渡しとしますので、必ず事前に確認願います。
- (2) 本物件説明書と現況が異なる場合、現況を優先します。
- (3) 供給処理施設や各種規制等に関することについて確認を要する場合は、制度や施設等を所管する機関の担当所属に直接お問い合わせください。
- (4) 電柱と支線について
購入者は東日本電信電話㈱所有の電柱と支線について、賃貸借契約を締結する必要があります。売払い後、電柱と支線の取扱いについては、購入者の責任となります。
- (5) 盛土について
北側市道接道付近の盛土を撤去したことにより市道に崩落等の影響が発生した場合、盛土を撤去した側が原因者となり、原因者が道路の復旧等を行う必要があります。

4 お問い合わせ先

山形県総務部管財課 県有財産管理係（電話 023-630-2066）