

山形県保健福祉センター非常用自家発電装置保守点検整備業務委託仕様書

- 1 受注者は、発注者の所有する東京電機 TMGP200KME 発電設備の保守点検のために作業員を派遣すること。
- 2 受注者は、従業員の雇用にあたっては、労働基準法、最低賃金法及び労働安全衛生法等の労働関係法令を遵守すること。
- 3 保守点検作業は年1回とし、作業日程は発注者、受注者協議のうえ決定する。
- 4 保守点検作業の際に必要な工具は業務委託料に含まれるものとする。今回の点検等で交換を行う部品(Ⅱ-(1))の代金と交換にかかる経費は業務委託料に含まれるものとする。それ以外の部品等の交換の必要がある場合は別途費用負担することとする。
- 5 保守点検項目及び報告書の作成

I 12か月保守点検項目

12か月保守点検を行う。点検項目は下記のとおりとする。実施後は報告書を作成し発注者へ2部提出すること。

(1) 外観点検

- ① 設置場所
- ② 換気の状態
- ③ 排気サイレンサー
- ④ 始動装置
- ⑤ 燃料
- ⑥ 潤滑油
- ⑦ エンジン
- ⑧ 発電機

(2) 作動点検

- ① 作動状況
- ② 電圧確立
- ③ 無負荷運転(10分から15分)
- ④ 停止時間

(3) 機能点検

- ① ディーゼルエンジン運転状況
- ② 始動装置
- ③ 発電機
- ④ 計器類
- ⑤ 吸排気の状態

- (4) 総合動作試験
 - ① 保安装置の作動状況
 - ② 接地抵抗
 - ③ 絶縁抵抗
- (5) 直流電源装置点検
 - ① 外観検査
 - ② 清掃・締め付け確認
 - ③ 絶縁抵抗測定 交流入力2次、充電器出力1次
 - ④ 直流出力電圧測定
 - ⑤ 過電流垂下特性確認 自家発始動時に測定
 - ⑥ その他 交流入力電圧測定、蓄電池:MSE-150の交換時期
- (6) 蓄電池点検(蓄電池形式 MSE-150 セル数12)
 - ① 単電圧、内部抵抗、液温の測定

II 消防法17条の3の3による非常電源(自家発電設備)の機能点検及び総合点検

Iの点検にあわせて、消防法17条の3の3による非常電源(自家発電設備)の機能点検及び総合点検を実施すること。点検は「消防用設備等の点検の基準及び消防用設備等点検結果報告書に添付する点検票の様式を定める件」(昭和50年10月16日付消防庁告示第14号別表第24及び別記様式第24。以下、「点検基準」という。)により実施し、実施後は点検基準別記様式第24を作成して発注者へ2部提出すること。

なお、総合点検の運転性能点検については、「消防用設備等の点検の基準及び消防用設備等点検結果報告書に添付する点検票の様式の一部を改正する件の公布について」(平成30年6月1日付消防予第372号)記2(2)で通知された「運転性能の維持に係る予防的な保全策」を下記のとおり講じることとし、負荷運転は実施しないこととする。

(1) 予防的な保全策の内容

「消防用設備等の点検要領の一部改正について(通知)」(平成30年6月1日付消防予第373号消防庁予防課長通知。以下、「点検要領の改正通知」という。)別添2「運転性能の維持に係る予防的な保全策」を講じることとする。

なお、点検要領の改正通知記2に掲げる交換すべき部品は別表のとおりであり、今回の点検等で交換を行うのは、別表中ア、イ、ウ、ク、コ、ツの部品とする。

(2) 有資格者による点検

点検者には、消防設備士又は消防設備点検資格者の有資格者を少なくとも1名含むこと。

(3) 点検済票等の貼付

点検終了後は、一般社団法人山形県消防設備協会「消防用設備等点検済表示制度」による点検済票又は一般社団法人日本内燃力発電設備協会「自家用発電設備に係る専門技術者資格制度」による点検済証を貼付すること。

別表

製造者の指定する推奨交換年数

部品		交換時期	1年毎	2年毎	7年毎	10年毎	15年毎
ディーゼルエンジン	エンジンオイル	ア	○				
	オイルフィルター	イ	○				
	冷却水	ウ	○				
	冷却水ヒータ	エ		○			
	冷却ファン駆動用Vベルト	オ		○			
	ゴムホース（冷却水系）	カ		○			
	燃料	キ	○				
	燃料フィルター	ク	○				
	ゴムホース（燃料系）	ケ		○			
	シール材（燃料、冷却水、潤滑油、給気、排気系統や外箱等に用いられるシール材）	コ	上記各交換時期に合わせて				
電気部品	自動制御装置（EAC）	サ			○		
	充電装置（DCC）	シ			○		
	自動電圧調整器（AVR）	ス			○		
	補助継電器（リレー）	セ				○	
	計器用変流器（CT）	ソ					○
	配線用遮断器（MCCB）	タ					○
	過電流継電器（サーマル）	チ					○
始動用蓄電池（MSE）	ツ			○			

※完成図書 （株）東京電機「自家発電装置 取扱説明書」、
三菱電機（株）「無停電電源装置[UPS] 取扱説明書」 より