

#### 4 標準地公示価格一覧

「標準地番号」の前に記載されている(住)(宅見)(商)(工)は、当該標準地の用途を表しており、その用途は以下のとおりである。  
 (住)・・・住宅地 (宅見)・・・宅地見込地 (商)・・・商業地 (工)・・・工業地

標準地番号	所在・地番	住居表示	(価格:円/㎡)		変動率	
			前年価格	5年価格		
山形市						
(住) 山形	— 1	小白川町4丁目81番4	「小白川町4-28-6」	77,500	78,000	0.6%
(住) 山形	— 2	長町4丁目2462番	「長町4-4-21」	42,900	43,900	2.3%
(住) 山形	— 3	すげさわの丘10番2		28,700	28,900	0.7%
(住) 山形	— 4	城西町5丁目7番2	「城西町5-8-6」	70,000	71,500	2.1%
(住) 山形	— 5	荒楯町1丁目9番3外	「荒楯町1-9-10」	83,700	84,600	1.1%
(住) 山形	— 6	小姓町69番14外	「小姓町6-48」	86,200	87,200	1.2%
(住) 山形	— 7	印役町1丁目8番14外	「印役町1-8-25」	43,800	44,500	1.6%
(住) 山形	— 8	双月町3丁目8番5	「双月町3-1-19」	40,400	41,300	2.2%
(住) 山形	— 9	双月町字岡畑125番34		45,200	46,200	2.2%
(住) 山形	— 10	深町2丁目73番3	「深町2-7-3」	65,500	68,000	3.8%
(住) 山形	— 11	飯田西4丁目1570番3	「飯田西4-8-10」	64,900	67,200	3.5%
(住) 山形	— 12	久保田3丁目7番14	「久保田3-7-32」	76,500	78,000	2.0%
(住) 山形	— 13	瀬波1丁目12番5	「瀬波1-12-8」	50,500	52,000	3.0%
(住) 山形	— 14	宮町5丁目70番1	「宮町5-4-8」	56,000	57,500	2.7%
(住) 山形	— 15	富の中2丁目1156番1	「富の中2-3-10」	54,600	55,700	2.0%
(住) 山形	— 16	八日町1丁目696番	「八日町1-2-5」	87,500	93,500	6.9%
(住) 山形	— 17	成沢西4丁目601番9外	「成沢西4-8-61」	48,400	49,500	2.3%
(住) 山形	— 18	城南町3丁目4番8	「城南町3-4-8」	85,300	87,000	2.0%
(住) 山形	— 19	伊達城2丁目12番3外		26,300	(R5休止)	—
(住) 山形	— 20	江俣3丁目4番19	「江俣3-15-36」	55,900	57,300	2.5%
(住) 山形	— 21	緑町4丁目4番13	「緑町4-4-3」	77,500	78,600	1.4%
(住) 山形	— 22	大字中野字楯417番		18,000	18,000	0.0%
(住) 山形	— 23	千歳1丁目2727番	「千歳1-20-24」	48,300	49,300	2.1%
(住) 山形	— 24	飯塚町字日森岡14番		28,100	28,300	0.7%
(宅見) 山形	3 — 1	白山3丁目11番1		38,400	39,700	3.4%
(商) 山形	5 — 1	七日町1丁目455番1外	「七日町1-2-39」	215,000	218,000	1.4%
(商) 山形	5 — 2	城南町2丁目159番3外	「城南町2-10-3」	113,000	114,000	0.9%
(商) 山形	5 — 3	円応寺町1番4	「円応寺町1-2」	70,500	72,500	2.8%
(商) 山形	5 — 4	香澄町3丁目1番6	「香澄町3-1-7」	213,000	215,000	0.9%
(商) 山形	5 — 5	十日町4丁目426番外	「十日町4-3-31」	119,000	120,000	0.8%
(商) 山形	5 — 6	桜町60番4	「桜町3-29」	128,000	130,000	1.6%
(商) 山形	5 — 7	東原町3丁目123番1	「東原町3-9-11」	134,000	136,000	1.5%
(商) 山形	5 — 8	松波4丁目11番5	「松波4-11-10」	62,300	62,600	0.5%
(商) 山形	5 — 9	若宮2丁目12番4外	「若宮2-12-22」	63,500	64,900	2.2%
(商) 山形	5 — 10	鉄砲町1丁目231番	「鉄砲町1-10-11」	69,200	70,600	2.0%
(商) 山形	5 — 11	蔵王温泉字川前935番18外		24,200	23,800	-1.7%
(商) 山形	5 — 12	錦町645番1外	「錦町11-14」	76,800	78,500	2.2%
(商) 山形	5 — 13	桜田西1丁目2番7外	「桜田西1-2-12」	65,500	66,100	0.9%
(商) 山形	5 — 14	山家町2丁目452番3	「山家町2-7-8」	39,700	39,800	0.3%
(商) 山形	5 — 15	桧町4丁目7番28	「桧町4-7-2」	63,400	64,700	2.1%
(商) 山形	5 — 16	吉原1丁目14番13外	「吉原1-14-21」	57,500	59,600	3.7%
(商) 山形	5 — 17	旅籠町1丁目211番2外	「旅籠町1-1-14」	77,700	79,500	2.3%
(商) 山形	5 — 301	馬見ヶ崎1丁目14番5	「馬見ヶ崎1-14-11」	(R5新設)	61,400	—
(工) 山形	9 — 1	銅町1丁目1番5		34,900	35,800	2.6%
(工) 山形	9 — 2	富神台28番		15,100	15,200	0.7%
(工) 山形	9 — 3	蔵王松ヶ丘2丁目1番6外		18,000	18,100	0.6%
(工) 山形	9 — 4	近田81番外		24,700	24,900	0.8%

米沢市								
(住) 米沢	—	1	城西3丁目5259番	「城西3-2-7」	23,400	23,400	0.0%	
(住) 米沢	—	2	通町4丁目12番4	「通町4-12-4」	17,200	17,300	0.6%	
(住) 米沢	—	3	大町5丁目4424番7外	「大町5-1-58」	26,900	26,900	0.0%	
(住) 米沢	—	4	窪田町窪田字堰場596番43		14,300	14,300	0.0%	
(住) 米沢	—	5	館山5丁目6515番3	「館山5-1-51-3」	12,200	12,200	0.0%	
(商) 米沢	5	—	1	門東町3丁目2997番11外	「門東町3-2-58」	46,200	45,900	-0.6%
(商) 米沢	5	—	2	門東町2丁目3001番21	「門東町2-5-26」	32,800	32,700	-0.3%
(商) 米沢	5	—	3	中央7丁目3584番外	「中央7-3-18」	25,700	25,600	-0.4%
鶴岡市								
(住) 鶴岡	—	1	家中新町6番3外	「家中新町6-45」	31,000	31,000	0.0%	
(住) 鶴岡	—	2	苗津町7番13	「苗津町7-5」	28,500	28,600	0.4%	
(住) 鶴岡	—	3	城南町8番20	「城南町8-9」	(R4休止)	26,900	—	
(住) 鶴岡	—	4	白山字興野124番4		17,000	17,000	0.0%	
(住) 鶴岡	—	5	城北町16番7	「城北町16-7」	27,100	27,100	0.0%	
(住) 鶴岡	—	6	西荒屋字杉下41番		4,260	4,230	-0.7%	
(住) 鶴岡	—	7	道形町36番3	「道形町36-6」	23,400	23,400	0.0%	
(住) 鶴岡	—	8	美咲町8番7	「美咲町8-7」	37,100	37,500	1.1%	
(住) 鶴岡	—	9	藤島字笹花52番16		14,700	14,600	-0.7%	
(住) 鶴岡	—	10	鼠ヶ関字横路297番3		11,200	11,100	-0.9%	
(住) 鶴岡	—	11	下山添字一里塚160番8		14,700	14,800	0.7%	
(商) 鶴岡	5	—	1	末広町6番14	「末広町6-4」	45,500	45,500	0.0%
(商) 鶴岡	5	—	2	湯温海字湯温海191番		26,800	26,100	-2.6%
(商) 鶴岡	5	—	3	美咲町32番3	「美咲町32-7」	39,100	39,400	0.8%
(商) 鶴岡	5	—	4	藤島字古楯跡85番1		16,800	16,600	-1.2%
(商) 鶴岡	5	—	5	上山添字文栄51番		13,600	13,600	0.0%
(商) 鶴岡	5	—	6	本町1丁目7番55	「本町1-7-50」	38,700	38,500	-0.5%
酒田市								
(住) 酒田	—	1	千石町1丁目6番48	「千石町1-6-22」	30,600	30,800	0.7%	
(住) 酒田	—	2	光ヶ丘4丁目52番29	「光ヶ丘4-2-21」	19,300	19,300	0.0%	
(住) 酒田	—	3	千日町85番4	「千日町16-14」	22,100	(R5休止)	—	
(住) 酒田	—	4	旭新町9番4	「旭新町9-4」	28,500	28,600	0.4%	
(住) 酒田	—	5	若宮町1丁目20番394	「若宮町1-5-17」	21,200	21,200	0.0%	
(住) 酒田	—	6	錦町2丁目73番4外		21,500	21,700	0.9%	
(住) 酒田	—	7	曙町1丁目4番11		30,200	30,400	0.7%	
(住) 酒田	—	8	亀ヶ崎6丁目7番16	「亀ヶ崎6-7-31」	34,500	34,800	0.9%	
(住) 酒田	—	9	小泉字上川原19番12		8,520	8,480	-0.5%	
(住) 酒田	—	10	御成町25番21外	「御成町11-6」	27,400	27,400	0.0%	
(住) 酒田	—	11	宮海字向砂畑14番3		5,650	5,600	-0.9%	
(住) 酒田	—	12	東大町1丁目4番22		30,500	30,500	0.0%	
(住) 酒田	—	13	東泉町3丁目16番10		30,700	30,900	0.7%	
(住) 酒田	—	14	十里塚字村東山北1番36		7,160	7,100	-0.8%	
(住) 酒田	—	15	南新町1丁目7番10	「南新町1-5-6」	18,000	17,900	-0.6%	
(住) 酒田	—	16	北新橋1丁目9番17		30,000	30,200	0.7%	
(住) 酒田	—	17	大宮町4丁目7番9	「大宮町4-7-10」	24,100	24,300	0.8%	
(商) 酒田	5	—	1	中町2丁目125番14	「中町2-5-38」	52,800	52,200	-1.1%
(商) 酒田	5	—	2	北新橋1丁目19番3		33,400	33,400	0.0%
(商) 酒田	5	—	3	東大町2丁目1番16	(R5選定替)	35,900	—	
(工) 酒田	9	—	1	広栄町1丁目7番4		8,270	8,320	0.6%
(工) 酒田	9	—	2	両羽町5番30外		17,500	17,600	0.6%
(工) 酒田	9	—	3	船場町2丁目277番3	「船場町2-2-18」	22,400	22,600	0.9%
新庄市								
(住) 新庄	—	1	大町200番	「大町12-14」	25,400	25,400	0.0%	
(住) 新庄	—	2	下金沢町2584番2外	「下金沢町13-25」	22,700	22,700	0.0%	
(住) 新庄	—	3	小田島町195番2	「小田島町6-8」	28,500	28,400	-0.4%	
(商) 新庄	5	—	1	桧町21番3外		30,400	30,400	0.0%
(商) 新庄	5	—	2	沖の町1039番17外	「沖の町5-7」	42,600	42,500	-0.2%

寒河江市								
(住) 寒河江	—	1	西根1丁目2554番8	「西根1-1-16」	27,300	27,300	0.0%	
(住) 寒河江	—	2	栄町105番1	「栄町3-5」	27,000	27,000	0.0%	
(住) 寒河江	—	3	仲谷地2丁目11番8		29,300	30,100	2.7%	
(商) 寒河江	5	—	1	本町2丁目601番7外	「本町2-1-7」	48,200	47,600	-1.2%
(商) 寒河江	5	—	2	丸内3丁目400番2	「丸内3-1-1」	39,600	39,300	-0.8%
上山市								
(住) 上山	—	1	鶴脛町1丁目205番1	「鶴脛町1-6-22」	29,900	29,800	-0.3%	
(住) 上山	—	2	朝日台1丁目7番13	「朝日台1-7-24」	25,400	25,400	0.0%	
(住) 上山	—	3	美咲町1丁目67番15	「美咲町1-4-3」	30,800	31,000	0.6%	
(住) 上山	—	4	金生西2丁目779番7	「金生西2-16-9」	29,000	29,100	0.3%	
(住) 上山	—	5	高松字高松112番		13,900	13,800	-0.7%	
(宅見) 上山	3	—	1	長清水3丁目123番		7,900	7,800	-1.3%
(商) 上山	5	—	1	矢来1丁目1215番47外	「矢来1-5-2」	40,400	39,600	-2.0%
(商) 上山	5	—	2	十日町916番	「十日町7-2」	31,800	31,200	-1.9%
(商) 上山	5	—	3	四ツ谷2丁目413番17外	「四ツ谷2-1-46」	29,700	29,500	-0.7%
村山市								
(住) 村山	—	1	楯岡新町3丁目4893番27	「楯岡新町3-33-6」	21,900	22,000	0.5%	
(住) 村山	—	2	楯岡俵町300番15	「楯岡俵町9-16」	21,200	21,200	0.0%	
(商) 村山	5	—	1	楯岡十日町1136番1	「楯岡十日町4-34」	22,700	22,300	-1.8%
長井市								
(住) 長井	—	1	東町2021番6外	「東町10-14」	19,000	18,900	-0.5%	
(住) 長井	—	2	清水町1丁目1925番2	「清水町1-12-24」	17,900	17,800	-0.6%	
(住) 長井	—	3	今泉字本地三1122番6		10,700	10,600	-0.9%	
(商) 長井	5	—	1	小出字台の前3747番5		26,100	26,100	0.0%
天童市								
(住) 天童	—	1	久野本1丁目4番26		41,700	42,100	1.0%	
(住) 天童	—	2	泉町1丁目4番10	「泉町1-4-24」	43,200	43,700	1.2%	
(住) 天童	—	3	東長岡2丁目4番4	「東長岡2-4-5」	38,800	39,700	2.3%	
(住) 天童	—	4	乱川3丁目11番6	「乱川3-11-14」	35,000	35,200	0.6%	
(住) 天童	—	5	交り江5丁目4番8	「交り江5-4-12」	36,100	37,100	2.8%	
(住) 天童	—	6	駅西4丁目8番12	「駅西4-8-6」	42,900	43,900	2.3%	
(住) 天童	—	7	長岡北1丁目1番2	「長岡北1-1-5」	44,700	45,400	1.6%	
(住) 天童	—	8	大字荒谷字小才勝393番106		24,800	24,800	0.0%	
(住) 天童	—	9	大字山元字的場55番2外		16,700	16,700	0.0%	
(住) 天童	—	10	芳賀タウン北2丁目3番7	「芳賀タウン北2-3-8」	48,700	50,000	2.7%	
(商) 天童	5	—	1	桜町2番2外	「桜町2-9」	50,700	50,700	0.0%
(商) 天童	5	—	2	東本町1丁目150番	「東本町1-15-22」	54,900	54,600	-0.5%
(商) 天童	5	—	3	駅西2丁目8番9	「駅西2-8-32」	42,300	42,700	0.9%
(商) 天童	5	—	4	東久野本3丁目343番1	「東久野本3-2-32」	26,800	26,800	0.0%
東根市								
(住) 東根	—	1	神町東2丁目60番7	「神町東2-9-22」	22,600	23,300	3.1%	
(住) 東根	—	2	鷺ノ森1丁目10番13	「鷺ノ森1-10-14」	24,200	24,300	0.4%	
(住) 東根	—	3	神町北3丁目6100番22	「神町北3-15-14」	29,200	30,100	3.1%	
(住) 東根	—	201	さくらんぼ駅前2丁目9番8	「さくらんぼ駅前2-9-16」	43,200	44,200	2.3%	
(商) 東根	5	—	1	中央1丁目6番3外	「中央1-6-23」	49,100	50,000	1.8%
(商) 東根	5	—	2	さくらんぼ駅前2丁目17番5外	「さくらんぼ駅前2-17-20」	64,800	65,900	1.7%
尾花沢市								
(住) 尾花沢	—	1	桙町1丁目2059番17	「桙町1-3-7」	11,900	11,800	-0.8%	
(住) 尾花沢	—	2	若葉町1丁目2751番1外	「若葉町1-6-12」	12,200	12,200	0.0%	
(住) 尾花沢	—	3	新町2丁目3745番1	「新町2-4-25」	11,400	11,200	-1.8%	
(商) 尾花沢	5	—	1	上町1丁目2424番3	「上町1-4-14」	19,800	19,300	-2.5%
南陽市								
(住) 南陽	—	1	櫛塚字松木檀493番8		16,000	16,100	0.6%	
(住) 南陽	—	2	宮内字田町二3426番6外		17,000	16,900	-0.6%	
(住) 南陽	—	3	三間通字東六角115番3		29,000	29,300	1.0%	
(商) 南陽	5	—	1	郡山字的場625番1		39,600	39,600	0.0%
(商) 南陽	5	—	2	赤湯字森前403番1		30,000	29,900	-0.3%

東村山郡山辺町						
(住) 山辺	—	1	大字山辺字楯22番3	26,500	26,500	0.0%
(住) 山辺	—	2	大字山辺字佐竹段2994番3	23,200	23,300	0.4%
(住) 山辺	—	3	大字根際字五宮453番	11,700	11,600	-0.9%
東村山郡中山町						
(住) 中山	—	1	大字長崎字元町197番3外	23,400	23,300	-0.4%
(住) 中山	—	2	いずみ58番	27,000	27,100	0.4%
(住) 中山	—	3	大字土橋字北89番2	9,410	9,270	-1.5%
西村山郡河北町						
(住) 山形河北	—	1	谷地中央4丁目10番17	21,600	21,700	0.5%
(住) 山形河北	—	2	谷地所岡2丁目18番12	17,700	17,700	0.0%
(商) 山形河北	5	—	1 谷地字谷地ニ28番	22,300	22,200	-0.4%
西村山郡西川町						
(住) 山形西川	—	1	大字海味字町浦1360番10	8,090	8,050	-0.5%
(住) 山形西川	—	2	大字水沢字上原409番3	2,720	2,690	-1.1%
(商) 山形西川	5	—	1 大字間沢字金畑257番1外	8,020	7,930	-1.1%
西村山郡朝日町						
(住) 山形朝日	—	1	大字宮宿字田中817番13外	9,510	9,380	-1.4%
(住) 山形朝日	—	2	大字和合字川前2832番1	7,700	7,660	-0.5%
(商) 山形朝日	5	—	1 大字宮宿字上宿1184番8	10,900	10,700	-1.8%
西村山郡大江町						
(住) 山形大江	—	1	大字左沢字柳田264番14	13,800	13,600	-1.4%
(住) 山形大江	—	2	大字左沢字愛宕下1129番2外	10,800	10,700	-0.9%
(商) 山形大江	5	—	1 大字左沢字横町362番外	19,200	18,900	-1.6%
北村山郡大石田町						
(住) 大石田	—	1	大字大石田字東町丙103番	11,300	11,200	-0.9%
(住) 大石田	—	2	大字大石田字上ノ原甲616番57	11,400	11,300	-0.9%
(商) 大石田	5	—	1 大字大石田字新大石田甲41番	14,800	14,700	-0.7%
最上郡金山町						
(住) 金山	—	1	大字山崎字愛宕下334番	5,500	5,440	-1.1%
(住) 金山	—	2	大字金山字羽場962番1	6,070	6,000	-1.2%
(商) 金山	5	—	1 大字金山字町浦411番	13,600	13,400	-1.5%
最上郡最上町						
(住) 最上	—	1	大字向町字向町649番1	8,670	8,600	-0.8%
(住) 最上	—	2	大字向町字愛宕前863番10	7,440	7,360	-1.1%
(商) 最上	5	—	1 大字向町字向町619番2	15,400	15,200	-1.3%
最上郡真室川町						
(住) 真室川	—	1	大字平岡字片杉野590番21外	7,220	7,130	-1.2%
(住) 真室川	—	2	大字新町字小林775番9	6,170	6,100	-1.1%
(商) 真室川	5	—	1 大字新町字上荒川141番11	12,700	12,600	-0.8%
東置賜郡高島町						
(住) 高島	—	1	大字安久津字加茂川原2301番11	9,550	9,500	-0.5%
(住) 高島	—	2	大字福沢字鎌塚台150番6	21,400	21,500	0.5%
(商) 高島	5	—	1 大字高島字町裏682番3外	24,500	24,200	-1.2%
東置賜郡川西町						
(住) 山形川西	—	1	大字中小松字三日町2817番	11,600	11,500	-0.9%
(住) 山形川西	—	2	大字上小松字宮町3306番1	9,710	9,530	-1.9%
(商) 山形川西	5	—	1 大字上小松字西五日町3488番1外	17,400	17,000	-2.3%
西置賜郡小国町						
(住) 小国	—	1	大字小国小坂町2丁目52番	12,700	12,500	-1.6%
(住) 小国	—	2	大字幸町10番5	6,950	6,860	-1.3%
(商) 小国	5	—	1 大字岩井沢字町二839番1外	17,600	17,300	-1.7%
西置賜郡白鷹町						
(住) 白鷹	—	1	大字荒砥乙字出来町東958番	13,700	13,600	-0.7%
(住) 白鷹	—	2	大字鮎貝字桐町二2406番1	8,300	8,180	-1.4%
(商) 白鷹	5	—	1 大字荒砥乙字横町1014番	19,000	18,600	-2.1%

			東田川郡三川町			
(住) 三川	—	1	大字押切新田字対馬105番15	14,800	14,900	0.7%
(住) 三川	—	2	大字青山字村ノ内219番	7,050	7,030	-0.3%
(商) 三川	5	—	1 大字横山字袖東1番8外	18,200	18,200	0.0%
			東田川郡庄内町			
(住) 山形庄内	—	1	余目字猿田92番6	17,100	17,100	0.0%
(住) 山形庄内	—	2	余目字興野47番	11,500	11,500	0.0%
(商) 山形庄内	5	—	1 余目字三人谷地219番	20,800	20,600	-1.0%
			飽海郡遊佐町			
(住) 遊佐	—	1	遊佐字古川92番2	11,800	11,700	-0.8%
(住) 遊佐	—	2	菅里字菅野304番40	8,720	8,630	-1.0%

## 5 地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

標準地番号	所在・地番	住居表示	(価格:円/m <sup>2</sup> )		変動率	
			標準価格 (R4.7.1)	公示価格 (R5.1.1)		
(住) 山形	— 6	山形市小姓町69番14外	「小姓町6-48」	86,500	87,200	0.8%
(住) 山形	— 8	山形市双月町3丁目8番5	「双月町3-1-19」	41,100	41,300	0.5%
(住) 山形	— 12	山形市久保田3丁目7番14	「久保田3-7-32」	76,800	78,000	1.6%
(商) 山形	5 — 1	山形市七日町1丁目455番1外	「七日町1-2-39」	217,000	218,000	0.5%
(商) 山形	5 — 7	山形市東原町3丁目123番1	「東原町3-9-11」	135,000	136,000	0.7%
(住) 酒田	— 1	酒田市千石町1丁目6番48	「千石町1-6-22」	30,700	30,800	0.3%
(住) 天童	— 5	天童市交り江5丁目4番8	「交り江5-4-12」	36,600	37,100	1.4%