

## 令和6年度山形県地価調査結果

令和5年7月以降の1年間の地価動向について

- 全用途の対前年平均変動率は▲0.1%と、平成11年度から26年連続の下落となったが、下落率は縮小した。
- 住宅地の対前年平均変動率は▲0.2%となり、下落率の縮小は見られなかった。
- 商業地の対前年平均変動率は▲0.2%となり、下落が継続しているが、下落率は縮小した。
- 工業地の対前年平均変動率は0.3%と、3年連続で上昇した。

令和6年9月

山形県県土整備部県土利用政策課



## 1 地価調査とは

国土利用計画法施行令に基づき、各都道府県が毎年7月1日における調査地点の正常価格を調査し公表するものです。国土交通省が実施する地価公示（毎年1月1日時点の調査）と併せて、土地取引における適正な地価の形成を図ることを目的としています。

## 2 実施状況

- (1) 価格時点 令和6年7月1日  
(2) 基準地数 山形県内市町村 260地点  
(3) 用途別基準地数

用途	宅地				林地	合計
	住宅地	商業地	工業地	計		
基準地数	160 (1)	68 (0)	23 (0)	251 (1)	9 (0)	260 (1)

(注) ( )内は、今年度選定替を行った地点数で内数。

## 3 結果概要

- 令和5年7月以降の1年間の地価動向について、全用途（「林地」は含まない。以下同じ。）の平均変動率は▲0.1%（昨年▲0.2%）と、平成11年度から26年連続の下落となったが、下落率は縮小した。〔表1〕

### (1) 用途別の地価動向

#### ① 住宅地

- 平均変動率は▲0.2%（昨年▲0.2%）と、平成12年度から25年連続の下落となり、下落率の縮小は見られなかった。〔表1〕
- 市町村別の平均変動率は、山形市・米沢市・寒河江市・天童市・山辺町・河北町・高島町・三川町・庄内町の9市町が上昇し、上山市・新庄市の2市が下落から横ばいとなった。〔表6〕
- 山形市の平均変動率は0.5%（昨年0.9%）となり、上昇率は縮小したが、10年連続で上昇した。〔表6〕
- 天童市の平均変動率は2.2%（昨年1.8%）となり、7年連続で上昇した。〔表6〕
- 米沢市の平均変動率は0.4%（昨年0.2%）、寒河江市の平均変動率が0.1%（昨年0.1%）となり、2年連続上昇した。〔表6〕
- 山辺町の平均変動率は0.1%（昨年0.1%）、高島町の平均変動率が0.3%（昨年0.2%）となり、3年連続上昇した。〔表6〕
- 46地点（昨年43地点）で地価が上昇した。内訳は、山形市13地点、米沢市7地点、鶴岡市6地点、酒田市6地点、天童市5地点、寒河江市・上山市・東根市・

山辺町・中山町・河北町・高畠町・三川町・庄内町が各1地点であった。〔表2・表3〕

- ・ 26地点（昨年24地点）で地価が横ばいとなった。〔表2〕

## ② 商業地

- ・ 平均変動率は▲0.2%（昨年▲0.4%）と、平成6年度から31年連続の下落となったが、下落率は縮小した。〔表1〕
- ・ 市町村別の平均変動率は、山形市・鶴岡市・寒河江市・天童市・川西町・三川町の6市町を除き下落が続いているものの、概ね下落率は縮小した。〔表6〕
- ・ 山形市の平均変動率は0.9%（昨年0.8%）となり、8年連続で上昇した。〔表6〕
- ・ 21地点（昨年16地点）で地価が上昇した。内訳は、山形市11地点、鶴岡市4地点、酒田市2地点、寒河江市・天童市・東根市・川西町が各1地点であった。〔表2・表4〕
- ・ 11地点（昨年12地点）で地価が横ばいとなった。〔表2〕

## ③ 工業地

- ・ 平均変動率は0.3%（昨年0.3%）と、3年連続上昇した。〔表1〕
- ・ 12地点（昨年12地点）で地価が上昇した。内訳は、山形市・酒田市が各2地点、鶴岡市・新庄市・寒河江市・上山市・天童市・東根市・南陽市・河北町が各1地点であった。〔表2・表5〕
- ・ 6地点（昨年5地点）で地価が横ばいとなった。〔表2〕

## ④ 林地

- ・ 平均変動率は▲0.4%（昨年▲0.4%）と、平成8年度から29年連続の下落となり、下落率の縮小は見られなかった。

表1 用途別平均変動率

(単位:%)

年度	住宅地	商業地	工業地	全用途
平成 24	▲ 3.3	▲ 4.1	▲ 3.7	▲ 3.6
25	▲ 2.7	▲ 3.4	▲ 3.1	▲ 2.9
26	▲ 1.7	▲ 2.4	▲ 2.3	▲ 2.0
27	▲ 1.3	▲ 2.0	▲ 1.6	▲ 1.5
28	▲ 1.0	▲ 1.6	▲ 0.9	▲ 1.2
29	▲ 0.9	▲ 1.4	▲ 0.6	▲ 1.0
30	▲ 0.8	▲ 1.2	▲ 0.4	▲ 0.9
令和 元	▲ 0.7	▲ 1.1	▲ 0.3	▲ 0.7
2	▲ 0.7	▲ 1.1	▲ 0.3	▲ 0.8
3	▲ 0.9	▲ 1.3	▲ 0.3	▲ 1.0
4	▲ 0.4	▲ 0.7	0.2	▲ 0.4
5	▲ 0.2	▲ 0.4	0.3	▲ 0.2
6	▲ 0.2	▲ 0.2	0.3	▲ 0.1

前年より上昇率拡大・下落率縮小

(注) 「全用途」には、「林地」は含まない。以下同じ。

表2 上昇・横ばい・下落の地点数

区分		上昇	横ばい	下落	計
住宅地	R5	43 (27.2%)	24 (15.2%)	91 (57.6%)	158
	R6	46 (28.9%)	26 (16.4%)	87 (54.7%)	159
商業地	R5	16 (24.6%)	12 (18.5%)	37 (56.9%)	65
	R6	21 (30.9%)	11 (16.2%)	36 (52.9%)	68
工業地	R5	12 (52.2%)	5 (21.7%)	6 (26.1%)	23
	R6	12 (52.2%)	6 (26.1%)	5 (21.7%)	23
全用途	R5	71 (28.9%)	41 (16.6%)	134 (54.5%)	246
	R6	79 (31.6%)	43 (17.2%)	128 (51.2%)	250

(注1) ( )内は構成比。

(注2) 昨年度選定替5地点、今年度選定替1地点。

表3 変動率上昇基準地（住宅地）

基準地番号	所在地	変動率		標準価格(円/㎡)	
		R5	R6	R5	R6
天童(県)-2	天童市南町二丁目4番5	2.6%	3.1%	47,800	49,300
天童(県)-6	天童市大字矢野目字ナカタ1435番2外1筆	1.9%	3.1%	16,100	16,600
天童(県)-3	天童市仲町一丁目348番5	2.0%	2.8%	35,400	36,400
天童(県)-1	天童市交り江五丁目4番8	2.5%	2.4%	37,500	38,400
天童(県)-4	天童市北久野本二丁目1510番5	2.1%	2.1%	34,100	34,800
上山(県)-4	上山市長清水一丁目175番1	0.8%	1.7%	23,900	24,300
山形(県)-2	山形市肴町1043番2	1.0%	1.6%	51,500	52,300
酒田(県)-6	酒田市上安町三丁目2番14	1.5%	1.5%	27,000	27,400
河北(県)-2	河北町谷地ひな市三丁目6番31	0.9%	1.4%	22,000	22,300
山形(県)-12	山形市円応寺町10番9	2.0%	1.3%	67,100	68,000

(注) 上昇率が高い順に上位10地点を記載。

【(一社)山形県不動産鑑定士協会のコメント】

- ✓ 天童(県)-2は、大型商業施設やJR最寄駅に近く、生活利便性が良好な立地であり、需要は堅調である。また、近隣の工業団地の工場立地による住宅地需要増も期待される状況にある。
- ✓ 天童(県)-6は、コンパクトな市街地で生活利便性が良好であることや、近郊の住宅地と比較した割安感により高い選好性につながっている。
- ✓ 天童(県)-3は、既成住宅地だが、芳賀タウンに近く価格も手ごろであり人気上昇傾向にある。
- ✓ 天童(県)-1は、熟成度の高い区画整然とした閑静な住宅地で、路線商業地域への近接性もやや優れ、居住の快適性や利便性が良好であることから、天童駅西地域の需要は堅調である。
- ✓ 天童(県)-4は、低層戸建住宅が建ち並ぶ熟成した地域で、周辺に公園があり、商業施設への近接性に優れる等生活利便性が良好な立地であることから、需要は堅調である。

表4 変動率上昇基準地（商業地）

基準地番号	所在地	変動率		標準価格(円/㎡)	
		R5	R6	R5	R6
天童(県)5-3	天童市芳賀タウン北五丁目14番4 (VOICE reve)	選代替	2.9%	51,000	52,500
山形(県)5-8	山形市本町一丁目166番外2筆 (セントラル山形ビル)	0.6%	1.3%	160,000	162,000
山形(県)5-5	山形市清住町三丁目77番10 (ファクトリー)	0.9%	1.2%	56,900	57,600
酒田(県)5-2	酒田市ゆたか一丁目1番8外2筆 (やまなか家)	1.2%	1.2%	40,900	41,400
山形(県)5-3	山形市十日町四丁目532番1外1筆 (男子専科フクヤ)	0.5%	1.0%	191,000	193,000

(注) 上昇率が高い順に上位5地点を記載。

【(一社)山形県不動産鑑定士協会のコメント】

- ✓ 天童(県)5-3 は、住宅地としての人気が高い芳賀タウンにおいて、出店需要は潜在的なものも含めて旺盛である。
- ✓ 山形(県)5-8 は、市の中心部からやや離れ繁華性は劣るが、隣接地で複合タワーマンションが建築・販売中であり、居住人口の増加や繁華性の高まりが見込まれる。
- ✓ 山形(県)5-5 は、西バイパス沿線の交通量の多い商業地域で、背後人口も多く商圈、集客は広域である。また、供給量が少ないため希少性に優れ、根強い不動産需要が認められる。

表5 変動率上昇基準地（工業地）



基準地番号	所在地	変動率		標準価格(円/㎡)	
		R5	R6	R5	R6
天童(県)9-1	天童市石鳥居二丁目652番1外9筆 (株マイクロ)	1.9%	1.8%	16,400	16,700
鶴岡(県)9-1	鶴岡市宝田一丁目14番2外1筆 (TDKエレクトロニクスファクトリーズ(株))	1.7%	1.7%	11,800	12,000
寒河江(県)9-1	寒河江市中央工業団地160番7外1筆 (スピードファムクリーンシステム(株))	1.5%	1.4%	13,800	14,000
東根(県)9-1	東根市大字東根元東根字大森5600番 2外3筆(山形サンケン(株))	1.3%	1.3%	15,500	15,700
上山(県)9-1	上山市新金谷825番7外5筆 (株加藤物産)	0.9%	0.9%	11,000	11,100

(注) 上昇率が高い順に上位5地点を記載。

表6 市町村別・用途別平均変動率

(単位:%)

市町村名	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	R5	R6	R5	R6	R5	R6	R5	R6
山形市	0.9	0.5	0.8	0.9	0.7	0.4	0.8	0.6
米沢市	0.2	0.4	▲0.6	▲0.4	0.0	0.0	▲0.1	0.1
鶴岡市	▲0.5	▲0.3	▲0.2	0.0	1.7	1.7	▲0.3	▲0.2
酒田市	▲0.2	▲0.1	▲0.4	▲0.5	0.5	0.6	▲0.2	▲0.1
新庄市	▲0.2	0.0	▲0.4	▲0.2	0.6	0.8	▲0.2	0.0
寒河江市	0.1	0.1	▲0.1	0.1	1.5	1.4	0.2	0.3
上山市	▲0.5	0.0	▲0.9	▲0.9	0.9	0.9	▲0.3	0.0
村山市	▲0.9	▲0.7	▲0.5	▲0.5	0.0	0.0	▲0.6	▲0.5
長井市	▲1.1	▲0.7	▲1.4	▲1.0	▲0.9	▲0.9	▲1.2	▲0.8
天童市	1.8	2.2	▲0.4	0.9	1.9	1.8	1.3	1.8
東根市	0.4	▲0.1	▲0.1	▲0.1	1.3	1.3	0.2	0.1
尾花沢市	▲1.0	▲0.9	▲1.6	▲1.1	0.0	0.0	▲0.9	▲0.8
南陽市	▲0.4	▲0.3	▲1.3	▲0.9	0.4	0.4	▲0.6	▲0.4
山辺町	0.1	0.1					0.1	0.1
中山町	▲0.1	▲0.3					▲0.1	▲0.3
河北町	▲0.1	0.3	▲0.5	▲0.5	0.6	0.6	0.0	0.2
西川町	▲1.1	▲1.0	▲1.1	▲1.1			▲1.1	▲1.0
朝日町	▲0.9	▲0.9			▲1.0	▲1.0	▲0.9	▲1.0
大江町	▲1.0	▲0.7	▲1.4	▲0.7			▲1.1	▲0.7
大石田町	▲1.0	▲1.0	▲1.5	▲1.0			▲1.2	▲1.0
金山町	▲1.1	▲1.1	▲2.0	▲1.4	▲1.2	▲1.2	▲1.3	▲1.2
最上町	▲0.9	▲0.9	▲0.9	▲0.9			▲0.9	▲0.9
舟形町	▲0.6	▲0.5	▲0.4	▲0.4			▲0.5	▲0.5
真室川町	▲1.0	▲1.1					▲1.0	▲1.1
大蔵村	▲1.3	▲1.1	▲1.6	▲1.5			▲1.4	▲1.2
鮭川村	▲1.3	▲1.4	▲1.2	▲1.2			▲1.3	▲1.3
戸沢村	▲1.4	▲1.1	▲1.9	▲1.6			▲1.5	▲1.2
高畠町	0.2	0.3	▲0.3	▲0.3	0.0	0.0	0.1	0.1
川西町	▲1.3	▲1.1	-	0.7			▲1.3	▲0.5
小国町	▲0.7	▲0.7			▲0.3	▲0.4	▲0.5	▲0.6
白鷹町	▲0.5	▲0.3	▲1.3	▲0.6	▲0.5	0.0	▲0.7	▲0.3
飯豊町	▲0.7	▲0.5	▲0.4	▲0.4			▲0.6	▲0.5
三川町	▲0.4	0.1	0.0	0.0			▲0.3	0.1
庄内町	▲0.1	0.1	▲1.3	▲1.0	0.0	0.0	▲0.3	▲0.2
遊佐町	▲1.0	▲0.8	▲1.1	▲1.1	▲0.2	▲0.2	▲0.8	▲0.8
市計	0.0	0.1	▲0.2	0.0	0.6	0.6	0.0	0.1
町村計	▲0.7	▲0.6	▲1.1	▲0.8	▲0.3	▲0.3	▲0.7	▲0.6
県計	▲0.2	▲0.2	▲0.4	▲0.2	0.3	0.3	▲0.2	▲0.1

 昨年よりも上昇率拡大・下落率縮小
  昨年よりも上昇率縮小・下落率拡大



## (2) 価格上位基準地

### ① 住宅地

順位	基準地番号及び所在地	標準価格(円/㎡)		変動率	
		R5	R6	R5	R6
1位	山形(県)-15 山形市小姓町69番14外2筆	87,200	87,200	0.8%	0.0%
2位	山形(県)-10 山形市久保田三丁目7番14	78,100	78,100	1.7%	0.0%
3位	山形(県)-14 山形市籠田二丁目4番8	73,000	73,000	1.0%	0.0%
4位	山形(県)-6 山形市小荷駄町10番57	72,000	72,500	1.1%	0.7%
5位	山形(県)-4 山形市小白川町五丁目19番17	71,800	72,000	1.0%	0.3%

✓ 住宅地の最高価格は、ピーク時の最高価格(129,000 H10~H12)の約67.6%。

✓ 上位5地点は、昨年と同地点。

### ② 商業地

順位	基準地番号及び所在地	標準価格(円/㎡)		変動率	
		R5	R6	R5	R6
1位	山形(県)5-6 山形市七日町一丁目455番1外4筆 (アズ七日町)	218,000	220,000	0.5%	0.9%
2位	山形(県)5-3 山形市十日町四丁目532番1外1筆 (フクヤ)	191,000	193,000	0.5%	1.0%
3位	山形(県)5-8 山形市本町一丁目166番外2筆 (セントラル山形ビル)	160,000	162,000	0.6%	1.3%
4位	山形(県)5-4 山形市香澄町一丁目11番9 (つげ医院)	146,000	147,000	0.7%	0.7%
5位	山形(県)5-7 山形市東原町三丁目123番1 (ダイヤモンド東原)	136,000	137,000	0.7%	0.7%

✓ 商業地の最高価格は、ピーク時の最高価格(1,130,000 H4、H5 山形(県)5-3 フクヤ)の約19.5%。

✓ 上位5地点は、昨年と同地点。

### (3) 変動率下位基準地

#### ① 住宅地

基準地番号及び所在地	変動率		標準価格(円/㎡)	
	R5	R6	R5	R6
鶴岡(県)-18 鶴岡市温海字温海115番1	▲2.3%	▲2.3%	7,820	7,640
上山(県)-5 上山市金谷字金谷39番	▲1.8%	▲1.8%	11,000	10,800
戸沢(県)-2 戸沢村大字角川字下本郷456番14	▲1.8%	▲1.5%	2,750	2,710
鶴岡(県)-8 鶴岡市湯温海字湯之尻544番4	▲2.1%	▲1.4%	13,900	13,700
鮭川(県)-3 鮭川村大字石名坂字谷地41番16	▲1.3%	▲1.4%	4,410	4,350

(注) 下落率が大きい順に記載。

#### ② 商業地

基準地番号及び所在地	変動率		標準価格(円/㎡)	
	R5	R6	R5	R6
酒田(県)5-5 酒田市小泉字前田48番10 (佐藤勇太商店)	▲2.3%	▲2.4%	12,700	12,400
戸沢(県)5-1 戸沢村大字古口字古口345番10 (大友設計室)	▲1.9%	▲1.6%	5,740	5,650
鶴岡(県)5-8 鶴岡市鼠ヶ関字興屋10番外1筆 (甚内商店)	▲1.5%	▲1.5%	13,000	12,800
大蔵(県)5-1 大蔵村大字清水字清水2530番4外1筆 (松坂屋)	▲1.6%	▲1.5%	7,990	7,870
酒田(県)5-3 酒田市字山田23番7外1筆 (松山郵便局)	▲1.4%	▲1.4%	14,200	14,000

(注) 下落率が大きい順に記載。

#### 4 基準地標準価格一覧表

「基準地番号」の前に記載されている(住)(商)(工)は、当該基準地の用途を表しており、その用途は以下のとおりである。  
 (住)・・・住宅地 (商)・・・商業地 (工)・・・工業地

【宅地】			(価格:円/㎡)		変動率
基準地番号	所在・地番	住居表示	R5 価格	R6 価格	
(住) 山形(県)ー1	花楯一丁目25番	「花楯1ー17ー10」	63,400	63,800	0.6%
(住) 山形(県)ー2	肴町1043番2	「肴町8ー22」	51,500	52,300	1.6%
(住) 山形(県)ー3	大野目二丁目30番5	「大野目2ー4ー15ー16」	61,500	61,800	0.5%
(住) 山形(県)ー4	小白川町五丁目19番17	「小白川町5ー21ー38」	71,800	72,000	0.3%
(住) 山形(県)ー5	馬見ヶ崎一丁目9番12	「馬見ヶ崎1ー9ー22」	63,500	63,900	0.6%
(住) 山形(県)ー6	小荷駄町10番57	「小荷駄町7ー53」	72,000	72,500	0.7%
(住) 山形(県)ー7	旭が丘30番7	「旭が丘9ー18」	69,800	70,100	0.4%
(住) 山形(県)ー8	桜田西二丁目8番19	「桜田西2ー8ー30」	69,800	70,100	0.4%
(住) 山形(県)ー9	双月町三丁目8番5	「双月町3ー1ー19」	41,600	42,000	1.0%
(住) 山形(県)ー10	久保田三丁目7番14	「久保田3ー7ー32」	78,100	78,100	0.0%
(住) 山形(県)ー11	西田四丁目13番12	「西田4ー2ー22」	69,500	69,800	0.4%
(住) 山形(県)ー12	円応寺町10番9	「円応寺町10ー12」	67,100	68,000	1.3%
(住) 山形(県)ー13	平清水二丁目7番3	「平清水2ー7ー8」	65,500	66,000	0.8%
(住) 山形(県)ー14	籠田二丁目4番8	「籠田2ー4ー19」	73,000	73,000	0.0%
(住) 山形(県)ー15	小姓町69番14外2筆	「小姓町6ー48」	87,200	87,200	0.0%
(住) 山形(県)ー16	大字山寺145番		17,200	17,100	-0.6%
(住) 山形(県)ー17	蔵王半郷字岡田544番1外1筆		26,600	26,500	-0.4%
(住) 山形(県)ー18	大字長谷堂字川原65番		15,700	15,700	0.0%
(住) 山形(県)ー19	西原一丁目8番8外1筆		27,900	28,200	1.1%
(商) 山形(県)5ー1	本町二丁目58番6外1筆	「本町2ー4ー56」	90,000	90,500	0.6%
(商) 山形(県)5ー2	七日町四丁目249番5	「七日町4ー1ー31」	86,000	86,300	0.3%
(商) 山形(県)5ー3	十日町四丁目532番1外1筆	「十日町4ー1ー3」	191,000	193,000	1.0%
(商) 山形(県)5ー4	香澄町一丁目11番9	「香澄町1ー11ー15」	146,000	147,000	0.7%
(商) 山形(県)5ー5	清住町三丁目77番10	「清住町3ー10ー9」	56,900	57,600	1.2%
(商) 山形(県)5ー6	七日町一丁目455番1外4筆	「七日町1ー2ー39」	218,000	220,000	0.9%
(商) 山形(県)5ー7	東原町三丁目123番1	「東原町3ー9ー11」	136,000	137,000	0.7%
(商) 山形(県)5ー8	本町一丁目166番外2筆	「本町1ー4ー27」	160,000	162,000	1.3%
(商) 山形(県)5ー9	七日町三丁目273番2外3筆	「七日町3ー5ー20」	110,000	111,000	0.9%
(商) 山形(県)5ー10	嶋南三丁目6番3外1筆	「嶋南3ー6ー10」	69,300	70,000	1.0%
(商) 山形(県)5ー11	青田五丁目310番26外8筆	「青田5ー15ー46」	48,400	48,800	0.8%
(工) 山形(県)9ー1	立谷川二丁目86番2外2筆		18,700	18,800	0.5%
(工) 山形(県)9ー2	流通センター一丁目6番3		30,400	30,500	0.3%
(住) 米沢(県)ー1	大町一丁目842番2	「大町1ー3ー7」	21,800	21,800	0.0%
(住) 米沢(県)ー2	金池六丁目2番16外2筆	「金池6ー2ー25」	32,800	32,900	0.3%
(住) 米沢(県)ー3	万世町桑山4151番		16,100	16,200	0.6%
(住) 米沢(県)ー4	太田町五丁目599番9	「太田町5ー2ー34」	13,400	13,400	0.0%
(住) 米沢(県)ー5	東二丁目2250番11	「東2ー7ー118」	24,500	24,600	0.4%
(住) 米沢(県)ー6	大字笹野6374番		9,500	9,600	1.1%
(住) 米沢(県)ー7	花沢町一丁目1085番25	「花沢町1ー2ー11ー11」	19,100	19,200	0.5%
(住) 米沢(県)ー8	林泉寺二丁目2176番12	「林泉寺2ー2ー2ー2」	20,200	20,300	0.5%
(住) 米沢(県)ー9	徳町301番15	「徳町5ー30ー2」	25,100	25,200	0.4%
(住) 米沢(県)ー10	矢来二丁目6272番4	「矢来2ー5ー28」	13,200	13,200	0.0%
(商) 米沢(県)5ー1	春日二丁目23番2外2筆	「春日2ー3ー51」	57,800	57,800	0.0%
(商) 米沢(県)5ー2	駅前三丁目1877番1	「駅前3ー5ー12」	41,600	41,400	-0.5%
(商) 米沢(県)5ー3	中央四丁目4272番1	「中央4ー1ー20」	30,600	30,500	-0.3%
(商) 米沢(県)5ー4	大字花沢字新屋敷二674番9外1筆		20,800	20,600	-1.0%
(商) 米沢(県)5ー5	中田町字高橋一620番4		25,000	24,900	-0.4%
(工) 米沢(県)9ー1	窪田町窪田字堂ノ前2736番1外15筆		7,280	7,280	0.0%
(住) 鶴岡(県)ー1	湯野浜一丁目26番28	「湯野浜1ー26ー41」	13,800	13,700	-0.7%
(住) 鶴岡(県)ー2	朝陽町12番11	「朝陽町12ー16」	R6 選定替	31,100	-
(住) 鶴岡(県)ー3	稻生一丁目4番42	「稻生1ー4ー40ー5」	25,600	25,700	0.4%
(住) 鶴岡(県)ー4	大山三丁目30番32	「大山3ー30ー19」	16,100	16,000	-0.6%
(住) 鶴岡(県)ー5	西茅原町108番14	「西茅原町23ー6」	24,500	24,600	0.4%
(住) 鶴岡(県)ー6	新海町8番75	「新海町8ー39」	28,200	28,300	0.4%
(住) 鶴岡(県)ー7	淀川町13番24	「淀川町13ー43」	30,300	30,500	0.7%
(住) 鶴岡(県)ー8	湯温泉字湯之尻544番4		13,900	13,700	-1.4%
(住) 鶴岡(県)ー9	宝町2番138	「宝町2ー64」	24,900	25,000	0.4%
(住) 鶴岡(県)ー10	上藤島字備中下50番67		10,400	10,400	0.0%
(住) 鶴岡(県)ー11	八色木字平田16番4外2筆		5,370	5,360	-0.2%

基準地番号	所在・地番	住居表示	R5 価格	R6 価格	変動率
(住) 鶴岡(県)ー12	羽黒町後田字東20番7		5,630	5,600	-0.5%
(住) 鶴岡(県)ー13	羽黒町手向字手向147番1		4,760	4,720	-0.8%
(住) 鶴岡(県)ー14	上山添字神明前208番外1筆		10,400	10,400	0.0%
(住) 鶴岡(県)ー15	松根字中松根152番外1筆		3,960	3,940	-0.5%
(住) 鶴岡(県)ー16	熊出字長表58番外1筆		7,100	7,040	-0.8%
(住) 鶴岡(県)ー17	伊勢原町19番14外1筆	「伊勢原町19ー20」	26,600	26,800	0.8%
(住) 鶴岡(県)ー18	温海字温海115番1		7,820	7,640	-2.3%
(住) 鶴岡(県)ー19	加茂字加茂142番外1筆		11,500	11,400	-0.9%
(住) 鶴岡(県)ー20	文下字村ノ内152番		7,630	7,610	-0.3%
(住) 鶴岡(県)ー21	下名川字村下18番3		7,350	7,300	-0.7%
(商) 鶴岡(県)5ー1	日吉町9番49外1筆	「日吉町9ー25」	30,800	30,900	0.3%
(商) 鶴岡(県)5ー2	伊勢原町26番20外1筆	「伊勢原町26ー46」	28,500	28,700	0.7%
(商) 鶴岡(県)5ー3	本町一丁目8番27	「本町1ー8ー15」	32,800	32,800	0.0%
(商) 鶴岡(県)5ー4	錦町16番14外2筆	「錦町16ー10」	30,000	30,100	0.3%
(商) 鶴岡(県)5ー5	藤浪四丁目103番6		16,300	16,300	0.0%
(商) 鶴岡(県)5ー6	羽黒町十文字字十文字151番		8,230	8,150	-1.0%
(商) 鶴岡(県)5ー7	宝田二丁目9番100	「宝田2ー9ー59」	29,500	29,500	0.0%
(商) 鶴岡(県)5ー8	鼠ヶ関字興屋10番外1筆		13,000	12,800	-1.5%
(商) 鶴岡(県)5ー9	大塚町10番25	「大塚町10ー18」	34,300	34,600	0.9%
(工) 鶴岡(県)9ー1	宝田一丁目14番2外1筆	「宝田1ー14ー38」	11,800	12,000	1.7%
(住) 酒田(県)ー1	田沢字赤田淵1番2		3,070	3,050	-0.7%
(住) 酒田(県)ー2	新井田町6番17	「新井田町6ー21」	31,500	31,500	0.0%
(住) 酒田(県)ー3	若竹町二丁目3番47	「若竹町2ー11ー11」	27,800	28,000	0.7%
(住) 酒田(県)ー4	みずほ一丁目13番7		42,900	43,400	1.2%
(住) 酒田(県)ー5	新橋四丁目16番16		29,700	29,900	0.7%
(住) 酒田(県)ー6	上安町三丁目2番14		27,000	27,400	1.5%
(住) 酒田(県)ー7	千石町一丁目6番48	「千石町1ー6ー22」	31,000	31,300	1.0%
(住) 酒田(県)ー8	高砂一丁目339番	「高砂1ー8ー10」	13,800	13,700	-0.7%
(住) 酒田(県)ー9	こがね町一丁目13番10		37,800	38,100	0.8%
(住) 酒田(県)ー10	市条字上川原5番19		9,340	9,260	-0.9%
(住) 酒田(県)ー11	観音寺字町後33番39		11,200	11,100	-0.9%
(住) 酒田(県)ー12	字新屋敷25番6		7,580	7,520	-0.8%
(住) 酒田(県)ー13	地見興屋字前割62番1外1筆		3,100	3,070	-1.0%
(住) 酒田(県)ー14	砂越緑町三丁目23番		13,000	12,900	-0.8%
(住) 酒田(県)ー15	本楯字新田目12番2外1筆		6,930	6,910	-0.3%
(住) 酒田(県)ー16	坂野辺新田字坂野辺40番		7,700	7,650	-0.6%
(商) 酒田(県)5ー1	相生町一丁目3番12外1筆	「相生町1ー2ー18」	44,500	44,800	0.7%
(商) 酒田(県)5ー2	ゆたか一丁目1番8外2筆		40,900	41,400	1.2%
(商) 酒田(県)5ー3	字山田23番7外1筆		14,200	14,000	-1.4%
(商) 酒田(県)5ー4	砂越字楯之内44番16		13,500	13,400	-0.7%
(商) 酒田(県)5ー5	小泉字前田48番10		12,700	12,400	-2.4%
(工) 酒田(県)9ー1	高砂字官林続10番14		7,100	7,150	0.7%
(工) 酒田(県)9ー2	東町一丁目17番3		22,000	22,100	0.5%
(住) 新庄(県)ー1	中道町5番9		17,300	17,300	0.0%
(住) 新庄(県)ー2	千門町12番4外1筆	「千門町7ー8」	24,000	24,000	0.0%
(住) 新庄(県)ー3	東谷地田町3番15外1筆		19,200	19,200	0.0%
(商) 新庄(県)5ー1	小田島町224番10	「小田島町4ー4」	29,000	28,900	-0.3%
(商) 新庄(県)5ー2	栄町1番1外1筆		46,600	46,600	0.0%
(商) 新庄(県)5ー3	金沢字南沢1804番4外1筆		32,700	32,600	-0.3%
(工) 新庄(県)9ー1	大字泉田字高台新田4102番8		5,080	5,120	0.8%
(住) 寒河江(県)ー1	山岸町2番2	「山岸町9ー43」	26,200	26,200	0.0%
(住) 寒河江(県)ー2	本楯四丁目20番32		26,300	26,300	0.0%
(住) 寒河江(県)ー3	大字島字島南399番12		23,800	23,900	0.4%
(商) 寒河江(県)5ー1	大字寒河江字塩水59番5		43,700	44,000	0.7%
(商) 寒河江(県)5ー2	南町二丁目33番5	「南町2ー2ー16」	48,400	48,200	-0.4%
(商) 寒河江(県)5ー3	高田三丁目130番1外1筆		35,200	35,200	0.0%
(工) 寒河江(県)9ー1	中央工業団地160番7外1筆		13,800	14,000	1.4%
(住) 上山(県)ー1	新町一丁目988番10外1筆	「新町1ー7ー34」	24,300	24,300	0.0%
(住) 上山(県)ー2	河崎三丁目119番8外2筆	「河崎3ー19ー19」	21,600	21,600	0.0%
(住) 上山(県)ー3	弁天二丁目530番41	「弁天2ー7ー16」	24,100	24,100	0.0%
(住) 上山(県)ー4	長清水一丁目175番1	「長清水1ー17ー22」	23,900	24,300	1.7%
(住) 上山(県)ー5	金谷字金谷39番		11,000	10,800	-1.8%
(商) 上山(県)5ー1	沢丁416番4外1筆	「沢丁9ー8」	32,400	32,100	-0.9%
(工) 上山(県)9ー1	新金谷825番7外5筆		11,000	11,100	0.9%

	基準地番号	所在・地番	住居表示	R5 価格	R6 価格	変動率
(住)	村山(県)ー1	楯岡笛田二丁目4589番5	「楯岡笛田2ー19ー26」	15,000	14,900	-0.7%
(住)	村山(県)ー2	大字河島元杉島字西118番8		10,700	10,600	-0.9%
(住)	村山(県)ー3	楯岡鶴ヶ町一丁目1975番28	「楯岡鶴ヶ町1ー6ー28」	19,600	19,500	-0.5%
(商)	村山(県)5ー1	駅西20番4	「駅西20ー9」	25,500	25,500	0.0%
(商)	村山(県)5ー2	中央一丁目1392番13	「中央1ー4ー31」	19,400	19,200	-1.0%
(工)	村山(県)9ー1	金谷2番5		6,450	6,450	0.0%
(住)	長井(県)ー1	四ツ谷一丁目1180番10	「四ツ谷1ー1ー48」	19,700	19,600	-0.5%
(住)	長井(県)ー2	大町538番1	「大町4ー29」	20,900	20,800	-0.5%
(住)	長井(県)ー3	成田字若宮1439番2外1筆		10,500	10,400	-1.0%
(商)	長井(県)5ー1	本町二丁目1375番1外1筆	「本町2ー7ー21」	29,700	29,300	-1.3%
(商)	長井(県)5ー2	館町北2691番4外2筆	「館町北7ー10」	29,000	28,800	-0.7%
(工)	長井(県)9ー1	成田字八幡下805番2		6,680	6,620	-0.9%
(住)	天童(県)ー1	交り江五丁目4番8	「交り江5ー4ー12」	37,500	38,400	2.4%
(住)	天童(県)ー2	南町二丁目4番5	「南町2ー4ー10」	47,800	49,300	3.1%
(住)	天童(県)ー3	仲町一丁目348番5	「仲町1ー7ー10」	35,400	36,400	2.8%
(住)	天童(県)ー4	北久野本二丁目1510番5	「北久野本2ー4ー30」	34,100	34,800	2.1%
(住)	天童(県)ー5	大字山口字下組2148番外1筆		8,180	8,160	-0.2%
(住)	天童(県)ー6	大字矢野目字ナカタ1435番2外1筆		16,100	16,600	3.1%
(商)	天童(県)5ー1	鎌田一丁目4番53外1筆	「鎌田1ー4ー7」	44,600	44,600	0.0%
(商)	天童(県)5ー2	本町一丁目3番9	「本町1ー3ー15」	45,500	45,400	-0.2%
(商)	天童(県)5ー3	芳賀タウン北五丁目14番4	「芳賀タウン北5ー14ー11」	51,000	52,500	2.9%
(工)	天童(県)9ー1	石鳥居二丁目652番1外9筆		16,400	16,700	1.8%
(住)	東根(県)ー1	温泉町一丁目11番12外1筆	「温泉町1ー11ー12」	23,500	23,400	-0.4%
(住)	東根(県)ー2	中央三丁目9番12外1筆	「中央3ー9ー19」	39,300	39,700	1.0%
(住)	東根(県)ー3	大字長瀬字南方1111番1		11,100	11,000	-0.9%
(商)	東根(県)5ー1	三日町二丁目1番12外2筆		30,800	30,800	0.0%
(商)	東根(県)5ー2	温泉町二丁目4270番3外2筆	「温泉町2ー5ー6」	24,800	24,600	-0.8%
(商)	東根(県)5ー3	一本木一丁目2184番3	「一本木1ー5ー16」	38,600	38,600	0.0%
(商)	東根(県)5ー4	神町北二丁目12番2	「神町北2ー12ー6」	48,600	48,800	0.4%
(工)	東根(県)9ー1	大字東根元東根字大森5600番2外3筆		15,500	15,700	1.3%
(住)	尾花沢(県)ー1	禁町四丁目5291番	「禁町4ー1ー14」	11,700	11,600	-0.9%
(住)	尾花沢(県)ー2	若葉町二丁目5番3外1筆	「若葉町2ー5ー10」	15,800	15,700	-0.6%
(住)	尾花沢(県)ー3	上町四丁目1897番6		9,640	9,520	-1.2%
(商)	尾花沢(県)5ー1	大字尾花沢字下新田1699番4		18,500	18,300	-1.1%
(工)	尾花沢(県)9ー1	大字荻袋字西荻原1284番24外1筆		4,600	4,600	0.0%
(住)	南陽(県)ー1	漆山字東屋敷三1530番1		8,910	8,870	-0.4%
(住)	南陽(県)ー2	宮内字富貴田ー2833番28		15,700	15,600	-0.6%
(住)	南陽(県)ー3	島貫字渋田613番3		25,100	25,100	0.0%
(商)	南陽(県)5ー1	宮内字新町二2706番4外1筆		21,800	21,600	-0.9%
(商)	南陽(県)5ー2	宮内字中ノ坪4561番2外1筆		24,200	24,000	-0.8%
(工)	南陽(県)9ー1	漆山字東寺町763番21		8,540	8,570	0.4%
(住)	山辺(県)ー1	大字山辺字東町440番		23,800	23,800	0.0%
(住)	山辺(県)ー2	大字山辺字北町1006番2		19,900	19,900	0.0%
(住)	山辺(県)ー3	近江6番50		28,800	28,900	0.3%
(住)	中山(県)ー1	大字長崎字新町222番6		28,600	28,700	0.3%
(住)	中山(県)ー2	大字長崎字西浦4441番2外1筆		21,600	21,600	0.0%
(住)	中山(県)ー3	大字長崎字下川533番		15,100	15,000	-0.7%
(住)	中山(県)ー4	大字長崎字新田2280番1		10,600	10,500	-0.9%
(住)	河北(県)ー1	谷地字谷地ハ22番		17,500	17,500	0.0%
(住)	河北(県)ー2	谷地ひな市三丁目6番31		22,000	22,300	1.4%
(住)	河北(県)ー3	谷地字荒町東61番1		16,900	16,800	-0.6%
(商)	河北(県)5ー1	谷地字谷地へ51番		22,000	21,900	-0.5%
(工)	河北(県)9ー1	谷地字真木130番14		8,250	8,300	0.6%
(住)	西川(県)ー1	大字間沢字東355番5		5,180	5,130	-1.0%
(住)	西川(県)ー2	大字海味字アケト120番2		4,930	4,880	-1.0%
(住)	西川(県)ー3	大字吉川字久保251番6		4,540	4,500	-0.9%
(商)	西川(県)5ー1	大字間沢字下堀59番16		9,000	8,900	-1.1%
(住)	朝日町(県)ー1	大字宮宿字元宿1028番14外2筆		9,350	9,270	-0.9%
(住)	朝日町(県)ー2	大字大谷字東1447番1外1筆		5,320	5,260	-1.1%

	基準地番号	所在・地番	住居表示	R5 価格	R6 価格	変動率
(住)	朝日町(県)ー3	大字宮宿字下夕宿1222番2		7,220	7,160	-0.8%
(工)	朝日町(県)9ー1	大字宮宿字清水600番15外1筆		4,000	3,960	-1.0%
(住)	大江(県)ー1	大字藤田字藤田原369番5		8,800	8,740	-0.7%
(住)	大江(県)ー2	大字左沢字小漆川691番外1筆		10,200	10,100	-1.0%
(住)	大江(県)ー3	大字本郷字前丁185番1		7,940	7,900	-0.5%
(商)	大江(県)5ー1	大字左沢字内町548番1外2筆		13,700	13,600	-0.7%
(住)	大石田(県)ー1	緑町7番5		11,000	10,900	-0.9%
(住)	大石田(県)ー2	大字大石田字上ノ原丙480番9		11,000	10,900	-0.9%
(住)	大石田(県)ー3	大字横山字上ノ原370番		4,740	4,690	-1.1%
(商)	大石田(県)5ー1	駅前通48番3外1筆		19,500	19,300	-1.0%
(住)	金山(県)ー1	大字金山字北ノ沢115番外1筆		9,300	9,200	-1.1%
(住)	金山(県)ー2	大字金山字西田表463番8		6,280	6,210	-1.1%
(住)	金山(県)ー3	大字金山字上川原2109番52		6,540	6,460	-1.2%
(商)	金山(県)5ー1	大字金山字西田表445番外1筆		10,000	9,860	-1.4%
(工)	金山(県)9ー1	大字金山字上野864番1外1筆		8,100	8,000	-1.2%
(住)	最上(県)ー1	大字本城字十日町川原111番		6,190	6,140	-0.8%
(住)	最上(県)ー2	大字富沢字堤ノ下1359番3		5,180	5,130	-1.0%
(商)	最上(県)5ー1	大字向町字町浦64番5外5筆		10,800	10,700	-0.9%
(住)	舟形(県)ー1	舟形字西ノ前468番10		8,930	8,890	-0.4%
(住)	舟形(県)ー2	長沢字長沢1826番		4,310	4,280	-0.7%
(住)	舟形(県)ー3	舟形字ハリヨ1667番5外1筆		7,100	7,070	-0.4%
(商)	舟形(県)5ー1	舟形字舟形109番		8,950	8,910	-0.4%
(住)	真室川(県)ー1	大字新町字天神240番2		9,830	9,730	-1.0%
(住)	真室川(県)ー2	大字新町字上荒川121番10		10,400	10,300	-1.0%
(住)	真室川(県)ー3	大字新町字小林842番2		6,900	6,820	-1.2%
(住)	大蔵(県)ー1	大字清水字外山2627番		5,290	5,220	-1.3%
(住)	大蔵(県)ー2	大字赤松字上ノ坂ノ上1961番10		2,610	2,590	-0.8%
(商)	大蔵(県)5ー1	大字清水字清水2530番4外1筆		7,990	7,870	-1.5%
(住)	鮭川(県)ー1	大字京塚字市ノ坪1362番1		3,870	3,820	-1.3%
(住)	鮭川(県)ー2	大字中渡字中渡86番		2,210	2,180	-1.4%
(住)	鮭川(県)ー3	大字石名坂字谷地41番16		4,410	4,350	-1.4%
(商)	鮭川(県)5ー1	大字佐渡字日下827番4		5,140	5,080	-1.2%
(住)	戸沢(県)ー1	大字名高字鞭打野1593番283		3,610	3,580	-0.8%
(住)	戸沢(県)ー2	大字角川字下本郷456番14		2,750	2,710	-1.5%
(住)	戸沢(県)ー3	大字神田字新町886番3		2,960	2,930	-1.0%
(商)	戸沢(県)5ー1	大字古口字古口345番10		5,740	5,650	-1.6%
(住)	高島(県)ー1	大字高島字町裏558番36		17,300	17,300	0.0%
(住)	高島(県)ー2	大字上平柳字北内野2114番外1筆		12,200	12,300	0.8%
(住)	高島(県)ー3	大字高島字杉田461番6		15,900	15,900	0.0%
(商)	高島(県)5ー1	大字高島字横町911番3		31,000	30,900	-0.3%
(工)	高島(県)9ー1	大字糠野目字北原一2555番11外5筆		7,370	7,370	0.0%
(住)	川西(県)ー1	大字上小松字平谷地5095番502外1筆		6,280	6,210	-1.1%
(住)	川西(県)ー2	大字上小松字六角2524番		10,000	9,900	-1.0%
(商)	川西(県)5ー1	大字上小松字美女木1078番18		14,800	14,900	0.7%
(住)	小国(県)ー1	大字兵庫館一丁目6番11		8,450	8,400	-0.6%
(住)	小国(県)ー2	大字緑町三丁目9番1		14,900	14,800	-0.7%
(工)	小国(県)9ー1	大字兵庫館三丁目5番20		6,930	6,900	-0.4%
(住)	白鷹(県)ー1	大字十王字本宿2934番1		6,580	6,560	-0.3%
(住)	白鷹(県)ー2	大字鮎貝字八幡一1104番4外3筆		6,280	6,260	-0.3%
(商)	白鷹(県)5ー1	大字鮎貝字内町一3252番		8,400	8,350	-0.6%
(工)	白鷹(県)9ー1	大字鮎貝字神明六2886番2外3筆		6,230	6,230	0.0%
(住)	飯豊(県)ー1	大字手ノ字字上段下一1614番4外1筆		3,170	3,150	-0.6%
(住)	飯豊(県)ー2	大字菽生字岡529番6外1筆		5,200	5,180	-0.4%
(住)	飯豊(県)ー3	大字添川字下町一667番		3,890	3,870	-0.5%
(商)	飯豊(県)5ー1	大字菽生字三本柳4400番5		5,220	5,200	-0.4%

基準地番号	所在・地番	住居表示	R5 価格	R6 価格	変動率
(住) 三川(県)-1	大字押切新田字対馬362番8		15,600	15,700	0.6%
(住) 三川(県)-2	大字横山字横山76番1		9,640	9,610	-0.3%
(住) 三川(県)-3	大字押切新田字街道表32番		10,100	10,100	0.0%
(商) 三川(県)5-1	大字猪子字大堰端331番8外1筆		20,000	20,000	0.0%
(住) 庄内(県)-1	余目字梵天塚107番		15,800	16,000	1.3%
(住) 庄内(県)-2	清川字花崎174番		6,090	6,050	-0.7%
(住) 庄内(県)-3	南野字南浦60番		4,910	4,890	-0.4%
(商) 庄内(県)5-1	狩川字楯下24番		8,950	8,860	-1.0%
(工) 庄内(県)9-1	常万字一本木西21番		5,000	5,000	0.0%
(住) 遊佐(県)-1	遊佐字広表16番7		13,600	13,500	-0.7%
(住) 遊佐(県)-2	吹浦字物見峠5番9外2筆		7,910	7,830	-1.0%
(住) 遊佐(県)-3	吉出字境田6番4		9,200	9,130	-0.8%
(商) 遊佐(県)5-1	遊佐字京田65番		17,400	17,200	-1.1%
(工) 遊佐(県)9-1	藤崎字茂り松2番1179		4,530	4,520	-0.2%

【林地】

基準地番号	所在・地番	住居表示	(価格:円/10a)		変動率
			R5 価格	R6 価格	
山形(林)-1	山形市大字土坂字神尾原288番19		133,000	132,000	-0.8%
山形(林)-2	米沢市大字口田沢字長老坂3221番7		35,100	34,900	-0.6%
山形(林)-3	鶴岡市湯田川字岩清水84番		37,000	36,900	-0.3%
山形(林)-4	酒田市北俣字西山161番		37,100	36,900	-0.5%
山形(林)-5	新庄市大字鳥越字楯山1226番		41,300	41,200	-0.2%
山形(林)-6	寒河江市大字幸生字向山1647番6		39,900	39,800	-0.3%
山形(林)-7	長井市上伊佐沢字三郷田前6451番1		40,900	40,800	-0.2%
山形(林)-8	東根市大字泉郷元沢渡字小橋木山下 2335番2外1筆		38,700	38,500	-0.5%
山形(林)-9	最上郡金山町大字金山字南沢1656番		44,400	44,300	-0.2%

5 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表

基準地番号	所在・地番	住居表示	(価格:円/㎡)		変動率
			公示価格 (R6.1.1)	標準価格 (R6.7.1)	
(住) 山形(県)-9	双月町三丁目8番5	「双月町3-1-19」	41,800	42,000	0.5%
(住) 山形(県)-10	久保田三丁目7番14	「久保田3-7-32」	78,100	78,100	0.0%
(住) 山形(県)-15	小姓町69番14外2筆	「小姓町6-48」	87,200	87,200	0.0%
(商) 山形(県)5-6	七日町一丁目455番1外4筆	「七日町1-2-39」	219,000	220,000	0.5%
(商) 山形(県)5-7	東原町三丁目123番1	「東原町3-9-11」	137,000	137,000	0.0%
(住) 酒田(県)-7	千石町一丁目6番48	「千石町1-6-22」	31,100	31,300	0.6%
(住) 天童(県)-1	交り江五丁目4番8	「交り江5-4-12」	38,000	38,400	1.1%





参考 全国・東北の状況

全国の対前年平均変動率

(単位：%)

区分	住宅地			商業地		
	R4	R5	R6	R4	R5	R6
全国	0.1	0.7	0.9	0.5	1.5	2.4
三大都市圏	1.0	2.2	3.0	1.9	4.0	6.2
地方圏	▲ 0.2	0.1	0.1	▲ 0.1	0.5	0.9
地方圏 (地方四市)	6.6	7.5	5.6	6.9	9.0	8.7
地方圏 (その他)	▲ 0.5	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.5	0.1	0.5

(注) 三大都市圏：東京圏、大阪圏、名古屋圏  
 地方圏：三大都市圏以外  
 地方圏(地方四市)：札幌市、仙台市、広島市、福岡市

東北各県の対前年平均変動率

(単位：%)

区分	住宅地			商業地		
	R4	R5	R6	R4	R5	R6
青森県	▲ 0.9	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.6
岩手県	▲ 0.6	0.1	▲ 0.2	▲ 1.7	▲ 1.2	▲ 1.1
宮城県	1.3	1.7	1.4	2.7	3.9	4.3
秋田県	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 1.3	▲ 0.7	▲ 0.3
山形県	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.7	▲ 0.4	▲ 0.2
福島県	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.5	0.1	0.6
新潟県	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.7