

第 8 章

建 設

8-1. 投資的土木事業費（令和3、4年度）

単位：千円

区分	令和3年度				令和4年度			
	事業費	財源内訳			事業費	財源内訳		
		一般財源	県債	その他		一般財源	県債	その他
総額	73,068,927	4,874,678	42,774,900	25,419,349	83,953,410	4,836,223	49,754,700	29,362,487
公共事業費	42,348,270	876,384	19,131,200	22,340,686	43,625,651	1,152,174	19,596,000	22,877,477
管 理	-	-	-	-	-	-	-	-
交 通 政 策	-	-	-	-	-	-	-	-
港 湾	438,900	20,760	248,800	169,340	556,500	35,590	310,000	210,910
空 港	368,901	19,213	168,000	181,688	369,495	24,400	159,100	185,995
都 市 計 画	3,536,941	97,949	1,377,700	2,061,292	2,657,204	107,628	993,300	1,556,276
下 水 道	-	-	-	-	-	-	-	-
道 路	22,449,257	405,906	9,535,000	12,508,351	23,048,530	546,578	9,674,300	12,827,652
高 速	-	-	-	-	-	-	-	-
河 川	11,197,952	109,407	5,806,900	5,281,645	10,797,040	105,285	5,527,000	5,164,755
砂 防	4,169,305	171,405	1,918,700	2,079,200	6,013,837	282,140	2,857,300	2,874,397
建 築 住 宅	187,014	51,744	76,100	59,170	183,045	50,553	75,000	57,492
総合支庁直接要求	-	-	-	-	-	-	-	-
単独事業費	13,591,227	2,838,488	9,554,100	1,198,639	16,613,202	2,626,169	13,052,100	934,933
管 理	1,780	1,780	-	-	-	-	-	-
県 土 利 用	615,883	-	-	615,883	367,844	-	-	367,844
建 設 企 画	70,500	60,345	-	10,155	69,425	57,962	-	11,463
交 通 政 策	-	-	-	-	-	-	-	-
港 湾	115,876	69,176	46,700	-	104,330	58,030	46,300	-
空 港	188,911	37,411	151,500	-	96,957	28,428	67,100	1,429
都 市 計 画	463,692	190,400	252,300	20,992	404,880	144,520	213,800	46,560
下 水 道	-	-	-	-	-	-	-	-
道 路	8,418,966	2,045,335	6,151,700	221,931	7,135,973	1,941,750	4,983,500	210,723
高 速	-	-	-	-	-	-	-	-
河 川	2,420,493	306,338	1,933,400	180,755	6,664,738	255,249	6,229,000	180,489
砂 防	1,149,891	101,768	899,200	148,923	1,768,522	139,697	1,512,400	116,425
建 築 住 宅	145,235	25,935	119,300	-	533	533	-	-
総合支庁直接要求	-	-	-	-	-	-	-	-
災害復旧費	3,025,790	120,444	1,054,400	1,850,946	9,931,569	47,402	4,364,300	5,519,867
公 共 災 害	2,913,890	93,744	969,200	1,850,946	8,788,310	6,743	3,261,700	5,519,867
単 独 災 害	111,900	26,700	85,200	-	1,143,259	40,659	1,102,600	-
直轄事業負担金	14,103,640	1,039,362	13,035,200	29,078	13,782,988	1,010,478	12,742,300	30,210
道 路	9,226,105	782,805	8,443,300	-	8,649,034	775,134	7,873,900	-
河 川	2,231,838	73,638	2,158,200	-	2,202,250	97,250	2,105,000	-
港 湾	512,457	16,979	466,400	29,078	594,286	32,976	531,100	30,210
砂 防	1,523,816	114,916	1,408,900	-	1,331,805	105,105	1,226,700	-
災 害	609,424	51,024	558,400	-	1,005,613	13	1,005,600	-

注：一般行政費を除く。
資料：県管理課

8-2. 高速道路の現況

令和4年4月1日現在 単位：km、%

路線名	区 間	県 内 区 間				
		予定路線延長A	基本計画延長B	整備計画延長C	供用延長D	整備率D/A
東北横断自動車道酒田線	仙台市～酒田市	131	131	110	110	84.0
東北中央自動車道	相馬市～横手市	156	103	94	127	81.2
日本海沿岸東北自動車道	新潟市～青森市	53	53	38	31	59.6

注：1) 日本海沿岸東北自動車道の延長に東北横断自動車道酒田線の重用区間は含まない。
2) 予定路線延長及び供用延長には高速自動車国道に並行する一般国道自動車専用道路を含む。
3) 整備率D/Aについては、表示桁未満の端数を含む数値を基に算出しているため、表中から算出される整備率とは異なる場合がある。

資料：県道路整備課（高速道路整備推進室）

8-3. 道路

区分	路線数	総延長	重用延長	未供用延長	実延長	実延長の改良・未改良別			
						改良済延長	未改良延長	うち自不能延長	改良率
総数	28,804	17,735,247	529,522	148,537	17,057,042	12,585,476	4,471,566	458,557	73.8
高速道路	3	226,029	-	-	226,029	226,029	-	-	100.0
一般道路	28,362	17,382,878	517,292	148,537	16,716,903	12,245,337	4,471,566	458,557	73.3
うち有料道路	1	9,566	-	-	9,566	9,566	-	-	100.0
一般国道	15	1,202,349	83,204	-	1,119,145	1,071,981	47,164	-	95.8
うち有料道路	1	9,566	-	-	9,566	9,566	-	-	100.0
国管理	6(2)	573,653	22,825	-	550,828	550,828	-	-	100.0
うち有料道路	1	9,566	-	-	9,566	9,566	-	-	100.0
県管理	11	628,696	60,379	-	568,317	521,153	47,164	-	91.7
道	248	2,830,130	252,490	53,605	2,524,035	2,250,963	273,072	8,319	89.2
主要地方道	61	1,271,858	98,454	20,109	1,153,295	1,062,011	91,284	8,319	92.1
一般県道	187	1,558,272	154,036	33,496	1,370,740	1,188,952	181,788	-	86.7
市町村道	28,099	13,350,399	181,598	94,932	13,073,723	8,922,393	4,151,330	450,238	68.2
独立専用歩道	439	126,340	12,230	-	114,110	114,110	-	-	100.0
県道	3	77,991	11,720	-	66,271	66,271	-	-	100.0
市町村道	436	48,349	510	-	47,839	47,839	-	-	100.0

注：1) 路線数の()は内数で一部県管理のもの。

2) 自不能延長は、未改良延長のうち自動車交通不可能延長のこと。

資料：県道路保全課

8-4. 着工建築物の建築主、構造、用途別

(1) 建築主別(令和3、4年)

月別	総数			国			県			市町村		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
令和3年	6,155	984,482	19,605,883	3	280	11,500	16	28,417	1,302,965	89	64,979	2,531,977
令和4年	5,533	900,981	16,627,315	5	1,000	29,950	31	20,230	509,934	74	23,309	632,648
1月	334	54,140	915,344	1	482	14,580	-	-	-	1	12	120
2月	341	48,857	780,158	2	34	250	-	-	-	4	116	2,292
3月	318	66,359	1,164,817	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4月	493	76,306	1,512,033	-	-	-	7	2,730	104,975	1	24	150
5月	541	126,188	2,173,980	1	25	120	12	7,586	121,827	7	2,148	42,148
6月	577	140,093	2,403,796	-	-	-	-	-	-	3	679	15,350
7月	518	78,726	1,630,450	1	459	15,000	3	7,204	200,000	33	4,286	116,569
8月	541	72,722	1,409,403	-	-	-	2	335	2,885	7	3,233	131,991
9月	458	61,796	1,228,735	-	-	-	-	-	-	3	193	4,497
10月	461	57,295	1,115,402	-	-	-	3	188	2,027	12	11,370	272,134
11月	500	61,342	1,197,725	-	-	-	3	2,034	41,420	2	1,235	47,300
12月	451	57,157	1,095,472	-	-	-	1	153	36,800	1	13	97

注：床面積10㎡以下の建築物は除く。

資料：国土交通省「建築着工統計調査」(2)(3)についても同じ

(2) 構造別(令和3、4年)

月別	木造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
令和3年	4,227	529,108	9,474,693	7	44,481	1,784,130	38	61,408	2,347,403
令和4年	3,620	449,611	8,351,974	3	181	1,800	36	44,266	1,053,187
1月	234	28,748	503,915	-	-	-	3	2,068	45,580
2月	246	31,814	534,413	-	-	-	3	2,700	50,900
3月	227	27,874	516,300	-	-	-	-	-	-
4月	321	39,330	730,345	1	29	200	4	1,729	94,050
5月	357	48,453	902,358	-	-	-	6	13,043	265,200
6月	373	47,300	915,410	-	-	-	1	1,086	27,000
7月	321	42,079	767,182	1	123	1,500	10	6,712	191,382
8月	365	45,315	847,914	1	29	100	1	657	17,880
9月	311	37,438	703,948	-	-	-	2	465	10,400
10月	294	34,647	619,226	-	-	-	2	8,586	204,795
11月	289	33,275	643,638	-	-	-	2	1,856	55,000
12月	282	33,338	667,325	-	-	-	2	5,364	91,000

注：床面積10㎡以下の建築物は除く。

現況

国・県管理 令和4年4月1日現在
市町村管理 令和4年3月31日現在 単位：m、%

内 訳			橋 梁				トンネル		鉄道交差		立体横断施設		渡船場		歩道設置 道路延長	歩道延長
路 面 別			木 橋		永久橋		数	延長	立体	平面	歩道橋	地下道	数	延長		
舗装済延長	未舗装延長	舗装率	数	延長	数	延長										
14,366,324	2,690,718	84.2	53	681	8,980	224,576	157	100,900	257	385	72	83	1	146	3,100,905	4,400,754
226,029	-	100.0	-	-	311	24,173	38	41,353	12	-	-	-	-	-	-	-
14,026,783	2,690,120	83.9	53	681	8,616	198,346	119	59,547	232	384	72	83	1	146	3,100,905	4,400,754
9,566	-	100.0	-	-	18	1,187	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
1,097,223	21,922	98.0	-	-	1,103	53,726	60	38,802	57	5	53	52	-	-	722,450	1,105,762
9,566	-	100.0	-	-	18	1,187	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
550,828	-	100.0	-	-	617	35,974	36	25,527	43	-	45	44	-	-	381,596	606,661
9,566	-	100.0	-	-	18	1,187	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
546,395	21,922	96.1	-	-	486	17,752	24	13,275	14	5	8	8	-	-	340,854	499,101
2,308,898	215,137	91.5	-	-	1,740	58,110	38	13,186	68	61	17	19	-	-	1,158,281	1,613,899
1,084,073	69,222	94.0	-	-	825	30,705	24	8,112	38	14	6	13	-	-	581,143	823,246
1,224,825	145,915	89.4	-	-	915	27,405	14	5,074	30	47	11	6	-	-	577,138	790,653
10,620,662	2,453,061	81.2	53	681	5,773	86,510	21	7,559	107	318	2	12	1	146	1,220,174	1,681,093
113,512	598	99.5	-	-	53	2,057	-	-	13	1	-	-	-	-	-	-
66,271	-	100.0	-	-	34	1,337	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
47,241	598	98.7	-	-	19	720	-	-	11	1	-	-	-	-	-	-

建築物数、床面積及び工事費予定額

単位：床面積 = m²、予定額 = 万円

会 社			会社でない団体			個 人			月 別
建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	
1,323	366,878	6,000,999	109	42,806	1,212,715	4,615	481,122	8,545,727	令和3年
1,386	441,672	7,613,036	75	22,295	601,478	3,962	392,475	7,240,269	令和4年
107	29,775	461,397	3	323	10,610	222	23,548	428,637	1月
133	23,804	342,793	3	408	5,600	199	24,495	429,223	2月
88	42,343	719,411	5	608	6,065	225	23,408	439,341	3月
127	36,549	711,186	2	1,670	43,000	356	35,333	652,722	4月
104	75,811	1,281,346	2	889	14,000	415	39,729	714,539	5月
146	93,804	1,487,053	11	1,215	22,440	417	44,395	878,953	6月
130	27,901	560,033	9	3,774	103,498	342	35,102	635,350	7月
128	26,394	475,257	9	3,876	93,445	395	38,884	705,825	8月
83	21,667	377,223	10	5,108	202,952	362	34,828	644,063	9月
101	12,557	253,216	6	2,194	36,881	339	30,986	551,144	10月
118	23,913	463,429	9	1,706	53,620	368	32,454	591,956	11月
121	27,154	480,692	6	524	9,367	322	29,313	568,516	12月

単位：床面積 = m²、予定額 = 万円

鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他			月 別
建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	
1,803	346,366	5,980,448	1	17	50	79	3,102	19,159	令和3年
1,839	402,936	7,101,152	2	835	16,950	33	3,152	102,252	令和4年
96	23,295	365,749	-	-	-	1	29	100	1月
91	14,314	194,745	-	-	-	1	29	100	2月
90	38,456	648,447	-	-	-	1	29	70	3月
160	34,988	686,393	-	-	-	7	230	1,045	4月
172	64,389	1,003,275	-	-	-	6	303	3,147	5月
192	91,385	1,459,766	-	-	-	11	322	1,620	6月
185	29,000	653,986	1	812	16,400	-	-	-	7月
170	24,625	449,419	-	-	-	4	2,096	94,090	8月
143	23,841	513,757	1	23	550	1	29	80	9月
165	14,062	291,381	-	-	-	-	-	-	10月
209	26,211	499,087	-	-	-	-	-	-	11月
166	18,370	335,147	-	-	-	1	85	2,000	12月

8-4. 着工建築物の建築主、構造、用途別

(3) 用途別 (令和4年)

月別	居住専用住宅			居住専用準住宅			居住産業併用			農林水産業用		
	建築物の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物の棟数	床面積	工事費 予定額
総数	4,543	471,847	8,586,923	16	4,746	92,870	66	9,296	167,293	97	18,881	253,850
1月	277	29,840	536,007	-	-	-	3	581	10,010	6	497	5,285
2月	287	33,550	584,772	4	2,713	51,500	5	538	9,007	1	25	200
3月	263	27,160	490,565	2	317	7,500	1	212	3,570	14	2,581	13,020
4月	403	39,730	727,995	-	-	-	6	857	13,867	5	2,302	49,300
5月	430	43,814	770,594	1	77	500	12	1,298	22,959	16	5,891	81,575
6月	472	51,070	950,952	1	14	200	3	401	8,450	14	1,492	24,099
7月	394	42,472	762,004	2	358	4,550	5	737	15,050	6	880	13,950
8月	455	47,649	877,186	2	514	12,780	8	1,166	19,390	7	422	4,708
9月	388	38,989	722,353	3	637	12,900	6	975	19,420	6	1,079	11,853
10月	378	35,635	630,572	-	-	-	5	688	9,680	8	1,343	25,190
11月	417	40,539	744,207	-	-	-	7	937	17,760	5	351	3,570
12月	379	41,399	789,716	1	116	2,940	5	906	18,130	9	2,018	21,100
月別	卸売業, 小売業用			金融業, 保険業用			不動産業用			宿泊業, 飲食サービス業用		
	建築物の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物の棟数	床面積	工事費 予定額
総数	119	50,940	849,172	8	2,453	93,892	15	1,777	23,760	42	6,487	105,754
1月	6	2,714	21,350	-	-	-	1	205	4,000	4	657	5,854
2月	4	3,283	29,600	1	350	6,000	3	291	5,000	4	1,929	15,992
3月	9	4,138	66,200	1	66	1,400	-	-	-	5	842	17,052
4月	11	4,540	116,650	-	-	-	4	574	6,925	1	192	3,000
5月	10	7,381	139,841	2	181	3,800	-	-	-	-	-	-
6月	17	8,460	142,320	-	-	-	-	-	-	6	560	14,055
7月	19	9,268	160,965	-	-	-	1	79	300	3	258	5,300
8月	13	4,552	63,460	3	1,840	82,500	-	-	-	4	760	16,815
9月	9	2,095	35,901	-	-	-	-	-	-	3	465	7,322
10月	5	534	11,375	1	16	192	3	192	1,285	8	490	17,400
11月	8	827	6,940	-	-	-	3	436	6,250	2	136	1,019
12月	8	3,148	54,570	-	-	-	-	-	-	2	198	1,945

注：床面積10㎡以下の建築物は除く。

建築物数、床面積及び工事費予定額 (続き)

単位：床面積 = m²、予定額 = 万円

鉱業、採石業、 砂利採取業、建設業用			製造業用			電気・ガス・ 熱供給・水道業用			情報通信業用			運輸業用		
建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額
54	5,849	85,234	160	183,492	3,349,305	24	4,644	111,837	4	137	2,280	19	13,615	261,740
3	750	12,800	9	6,755	89,980	-	-	-	-	-	-	7	9,353	173,600
4	423	4,480	11	3,130	28,500	2	865	15,417	-	-	-	1	200	7,000
3	230	1,030	6	27,192	513,288	-	-	-	-	-	-	1	286	10,000
7	509	7,350	22	19,938	376,931	-	-	-	-	-	-	3	1,717	39,000
2	199	3,000	19	21,565	505,017	-	-	-	-	-	-	1	193	3,000
10	1,144	17,910	17	70,237	1,078,247	6	1,573	31,995	-	-	-	-	-	-
4	767	10,850	18	6,503	188,257	5	1,036	40,830	-	-	-	1	12	90
2	126	1,400	7	1,886	34,845	3	237	3,350	-	-	-	3	654	9,250
1	79	1,523	9	8,577	170,134	4	676	16,010	1	13	400	1	186	1,800
6	790	15,000	12	1,958	36,788	1	78	585	1	45	680	-	-	-
6	430	4,841	17	10,685	241,483	2	125	2,900	2	79	1,200	-	-	-
6	402	5,050	13	5,066	85,835	1	54	750	-	-	-	1	1,014	18,000
教育、学習支援業用			医療、福祉用			その他のサービス業用			公務用			他に分類されない		
建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額
55	48,198	1,137,359	62	34,660	491,499	82	13,187	280,193	63	10,068	298,309	104	20,704	436,045
1	29	110	5	1,418	29,390	5	563	9,138	1	482	14,580	6	296	3,240
2	34	250	4	473	9,048	4	937	11,100	3	96	1,992	1	20	300
3	627	9,707	1	392	2,940	9	2,316	28,545	-	-	-	-	-	-
2	175	4,300	8	2,423	39,875	12	1,507	32,535	2	1,537	90,200	7	305	4,105
21	22,186	432,213	10	21,452	180,090	5	612	12,914	6	503	8,082	6	836	10,395
2	256	2,800	8	948	14,302	9	2,026	85,305	2	665	15,150	10	1,247	18,011
7	8,431	227,625	4	1,054	24,630	8	1,774	32,887	28	2,831	81,606	13	2,266	61,556
4	2,407	47,552	5	863	22,060	4	355	9,430	3	299	2,524	18	8,992	202,153
5	1,974	82,552	3	2,020	84,800	-	-	-	4	607	12,227	15	3,424	49,540
1	8,496	202,100	2	1,733	32,407	7	968	21,550	12	2,863	68,351	11	1,466	42,247
4	3,303	90,300	6	807	16,047	8	812	13,957	1	172	3,500	12	1,703	43,751
3	280	37,850	6	1,077	35,910	11	1,317	22,832	1	13	97	5	149	747

8-5. 東北6県別着工建築物の建築主別建築物数、

県別	総数			国			県			市区町村		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
青森	5,731	937,639	19,055,470	12	913	31,766	10	2,536	60,011	70	24,497	866,000
岩手	6,397	1,410,298	33,769,375	5	1,268	57,800	19	3,625	93,687	103	21,517	542,059
宮城	11,080	2,294,645	48,913,869	10	5,274	176,180	37	37,466	1,251,552	220	78,916	1,963,485
秋田	4,621	810,587	15,308,891	9	823	18,537	16	5,578	204,231	54	21,180	623,245
山形	5,533	900,981	16,627,315	5	1,000	29,950	31	20,230	509,934	74	23,309	632,648
福島	9,452	1,617,279	36,560,586	4	631	22,827	31	12,160	255,379	172	94,914	4,310,662

注：床面積10㎡以下の建築物は除く。

資料：国土交通省「建築着工統計調査」

8-6. 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数及び住宅以外の建物の種類別

住宅の種類 住宅の所有の関係 住宅以外の建物の種類	住宅数又は 住宅以外で 人が居住する建物数	世帯数						
		総数	主世帯			同居世帯又は住宅以外の 建物に居住する世帯		
			総数	1人世帯	2人以上の 世帯	総数	普通世帯	準世帯
住宅数	393,200	394,400	393,200	104,300	288,900	1,100	700	400
住宅の種類								
専用住宅	380,600	381,700	380,600	101,800	278,800	1,100	700	400
店舗その他の併用住宅	12,600	12,600	12,600	2,600	10,000	0	0	0
住宅の所有関係								
持ち家	294,600	295,500	294,600	48,900	245,700	1,000	700	200
借家	90,900	91,000	90,900	50,200	40,800	100	0	100
公営・都市再生機構・ 公社の借家	9,900	9,900	9,900	4,000	5,900	-	-	-
民間借家	74,100	74,200	74,100	42,000	32,100	100	0	100
給与住宅	6,900	6,900	6,900	4,100	2,800	-	-	-
住宅以外で人が居住する 建物数	900	900	-	-	-	900	200	700
建物の種類								
会社等の寮・寄宿舎	0	0	-	-	-	0	-	0
学校等の寮・寄宿舎	0	0	-	-	-	0	-	0
旅館・宿泊所	200	200	-	-	-	200	200	0
その他の建物	700	700	-	-	-	700	0	700

注：1) 住宅総数には、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。

資料：総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査」

8-7. 住宅の種類、住宅の所有の関係、建て方、建築の時期、省エネルギー設備等別住宅数 (平成30年)

10月1日現在

建設 所 有 建 築	て 関 連 の 種 類 の 時 期	方 係 類 期	総 数	省 エ ネ ル ギ ー 設 備 等						
				太陽熱を利用した温水機器等		太陽光を利用した発電機器		二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓		
				あり	なし	あり	なし	すべての窓にあり	一部の窓にあり	なし
住宅総数			393,200	7,900	377,600	12,000	373,500	89,000	112,400	184,100
建て方										
一戸建			305,200	7,500	295,500	11,700	291,400	74,900	101,000	127,200
長屋			6,700	0	6,200	0	6,100	1,000	900	4,300
共同住宅			80,500	300	75,200	200	75,300	13,000	10,300	52,200
その他の			900	0	700	0	700	100	200	400
住宅の所有関係										
持ち家			294,600	7,600	287,000	11,700	282,900	75,800	99,900	118,900
借家			90,900	300	90,600	300	90,700	13,200	12,500	65,200
公営の借家			9,900	0	9,900	-	9,900	1,400	800	7,600
都市再生機構・公社の借家			0	-	0	-	0	-	-	0
民営借家			74,100	200	73,900	200	73,900	10,600	10,300	53,300
給与住宅			6,900	100	6,900	100	6,900	1,200	1,400	4,300
住宅の種類										
専用住宅			380,600	7,700	365,400	11,800	361,300	86,900	107,900	178,300
店舗その他の併用住宅			12,600	200	12,200	200	12,200	2,100	4,500	5,700
建築の時期										
昭和25年以前			16,300	100	16,100	100	16,200	500	4,700	11,000
昭和26年～45年			29,400	400	29,000	200	29,200	1,400	9,100	18,900
昭和46年～55年			69,700	1,000	68,600	800	68,900	3,900	23,600	42,200
昭和56年～平成2年			62,500	1,200	61,300	1,000	61,500	5,400	22,500	34,600
平成3年～7年			36,400	800	35,600	600	35,800	6,700	13,500	16,200
平成8年～12年			42,100	600	41,500	1,100	41,000	14,300	11,300	16,600
平成13年～17年			36,400	700	35,700	1,300	35,100	16,300	8,100	12,100
平成18年～22年			30,200	1,100	29,100	1,500	28,600	14,900	6,200	9,100
平成23年～25年			16,000	700	15,300	2,000	14,000	8,300	3,100	4,600
平成26年			5,400	200	5,200	800	4,700	2,900	900	1,700
平成27年			5,100	200	4,900	600	4,500	2,900	800	1,400
平成28年			5,600	300	5,200	700	4,900	3,200	1,100	1,300
平成29年			5,700	200	5,500	800	4,900	2,800	1,200	1,800
平成30年1月～9月			3,400	200	3,200	300	3,100	1,900	600	900
不詳			29,200	100	21,400	0	21,400	3,800	5,900	11,800

注：1) 総数には省エネルギー設備等「不詳」を含む。 2) 住宅総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。
3) 統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。

資料：総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査」

8-8. 居住世帯の有無別住宅数及び建物の種類別住宅以外で人が居住する建物数 (平成30年)

10月1日現在

総 数	住 宅 数								
	居 住 世 帯 あり			居 住 世 帯 な し					
	総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在者 の み	空 家			
						総 数	二 次 的 住 宅		
			総 数				別 荘	その他	
449,000	393,200	392,200	1,100	55,700	1,100	54,200	1,700	700	1,000
住 宅 数 (続き)				住 宅 以 外 で 人 が 居 住 す る 建 物 数					
居 住 世 帯 な し (続き)									
空 家 (続き)									
賃貸用 の住宅	売却用 の住宅	その他の 住 宅	建築中	総 数	会 社 等 の 寮・寄宿舎	学 校 等 の 寮・寄宿舎	旅 館 ・ 宿 泊 所	その他の 建 物	
21,500	1,400	29,600	500	900	0	0	200	700	

注：統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。
資料：総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査」

8-9. 住宅の種類、住宅の所有の関係、建築の時期別住宅数 (平成30年)

10月1日現在

住宅の種類 建築の時期	総数	持ち家	借			家			給与住宅
			総数	公営の家 借	都市再生 機構・公社 の借家	民営借家			
						総数	木造	非木造	
住宅総数	393,200	294,600	90,900	9,900	0	74,100	36,700	37,400	6,900
昭和25年以前	16,300	15,200	1,100	0	-	1,000	900	100	0
昭和26年～45年	29,400	26,800	2,600	600	-	1,900	1,700	100	100
昭和46年～55年	69,700	60,500	9,200	3,000	-	5,500	3,900	1,600	700
昭和56年～平成2年	62,500	49,200	13,300	2,500	-	9,500	5,300	4,300	1,200
平成3年～7年	36,400	26,400	10,000	1,100	-	8,400	3,700	4,600	600
平成8年～12年	42,100	27,600	14,600	900	-	12,300	4,400	8,000	1,300
平成13年～17年	36,400	24,200	12,300	1,000	-	10,600	3,900	6,700	700
平成18年～22年	30,200	20,500	9,700	400	-	8,400	3,700	4,700	800
平成23年～25年	16,000	11,600	4,400	100	-	3,800	1,700	2,100	500
平成26年	5,400	4,200	1,200	100	-	900	600	300	100
平成27年	5,100	3,600	1,500	-	-	1,400	700	700	100
平成28年	5,600	4,300	1,200	0	-	1,000	600	500	200
平成29年	5,700	4,000	1,700	0	-	1,500	600	1,000	200
平成30年1月～9月	3,400	2,100	1,200	0	0	900	300	700	200
不詳	29,200	14,400	7,000	100	-	6,800	4,700	2,100	200
専用住宅	380,600	283,200	89,900	9,900	0	73,300	36,000	37,300	6,700
昭和25年以前	15,400	14,400	1,000	0	-	1,000	900	100	0
昭和26年～45年	27,900	25,500	2,400	600	-	1,700	1,600	100	100
昭和46年～55年	67,000	58,000	9,000	3,000	-	5,400	3,800	1,500	700
昭和56年～平成2年	60,200	47,000	13,100	2,500	-	9,400	5,100	4,300	1,100
平成3年～7年	35,200	25,300	9,900	1,100	-	8,300	3,700	4,600	500
平成8年～12年	41,100	26,600	14,500	900	-	12,200	4,300	7,900	1,300
平成13年～17年	35,600	23,400	12,200	1,000	-	10,500	3,900	6,700	700
平成18年～22年	29,600	20,000	9,500	400	-	8,400	3,700	4,700	800
平成23年～25年	15,700	11,200	4,400	100	-	3,800	1,700	2,100	500
平成26年	5,300	4,200	1,200	100	-	900	600	300	100
平成27年	5,000	3,500	1,500	-	-	1,400	700	700	100
平成28年	5,500	4,300	1,200	0	-	1,000	600	500	200
平成29年	5,700	4,000	1,700	0	-	1,500	600	1,000	200
平成30年1月～9月	3,300	2,100	1,200	0	0	900	300	700	200
不詳	28,200	13,700	6,900	100	-	6,700	4,600	2,100	200
店舗その他の併用住宅	12,600	11,300	1,100	-	-	800	700	100	300
昭和25年以前	900	800	100	-	-	100	100	-	0
昭和26年～45年	1,500	1,300	200	-	-	100	100	-	0
昭和46年～55年	2,600	2,500	100	-	-	100	100	0	0
昭和56年～平成2年	2,400	2,200	200	-	-	100	100	0	0
平成3年～7年	1,200	1,100	100	-	-	100	0	0	0
平成8年～12年	1,000	900	100	-	-	100	0	0	0
平成13年～17年	800	800	0	-	-	0	0	-	0
平成18年～22年	600	400	100	-	-	100	0	100	0
平成23年～25年	400	400	0	-	-	-	-	-	0
平成26年	100	100	0	-	-	-	-	-	0
平成27年	100	100	0	-	-	0	0	-	0
平成28年	100	100	-	-	-	-	-	-	-
平成29年	0	0	-	-	-	-	-	-	-
平成30年1月～9月	0	0	0	-	-	0	0	-	-
不詳	1,000	700	100	-	-	100	100	0	0

注：1) 住宅総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。

資料：総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査」

8-10. 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数 (平成30年)

10月1日現在

住宅の種類 建築の時期	総 数	構 造				
		木 造 (防火木造を除く)	防 火 木 造	鉄 筋 ・ 鉄 骨 コ ン ク リ ー ト 造	鉄 骨 造	そ の 他
住 宅 総 数	393,200	125,500	203,700	50,200	13,400	400
昭 和 25 年 以 前	16,300	10,900	5,200	100	100	-
昭 和 26 年 ～ 45 年	29,400	16,300	12,200	700	100	-
昭 和 46 年 ～ 55 年	69,700	29,900	33,700	5,400	700	-
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	62,500	20,100	33,900	6,600	1,900	0
平 成 3 年 ～ 7 年	36,400	8,800	20,000	5,900	1,500	0
平 成 8 年 ～ 12 年	42,100	8,600	21,900	9,400	2,200	0
平 成 13 年 ～ 17 年	36,400	7,200	19,900	7,300	2,000	0
平 成 18 年 ～ 22 年	30,200	5,900	17,200	5,200	1,700	200
平 成 23 年 ～ 25 年	16,000	3,200	9,900	2,100	800	100
平 成 26 年	5,400	1,000	3,700	600	200	-
平 成 27 年	5,100	1,100	3,200	600	200	-
平 成 28 年	5,600	1,300	3,600	600	0	-
平 成 29 年	5,700	1,000	3,400	900	400	-
平 成 30 年 1 月 ～ 9 月	3,400	600	1,800	900	200	0
不 詳	29,200	9,500	14,200	3,900	1,500	100
専 用 住 宅	380,600	121,100	197,100	49,300	12,800	400
昭 和 25 年 以 前	15,400	10,500	4,800	100	100	-
昭 和 26 年 ～ 45 年	27,900	15,500	11,700	600	100	-
昭 和 46 年 ～ 55 年	67,000	28,900	32,300	5,200	600	-
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	60,200	19,400	32,400	6,500	1,900	0
平 成 3 年 ～ 7 年	35,200	8,400	19,300	5,900	1,500	0
平 成 8 年 ～ 12 年	41,100	8,400	21,300	9,300	2,100	0
平 成 13 年 ～ 17 年	35,600	7,100	19,400	7,200	1,900	0
平 成 18 年 ～ 22 年	29,600	5,700	16,900	5,200	1,600	100
平 成 23 年 ～ 25 年	15,700	3,100	9,800	2,000	700	100
平 成 26 年	5,300	1,000	3,700	500	200	-
平 成 27 年	5,000	1,100	3,100	600	200	-
平 成 28 年	5,500	1,300	3,600	600	0	-
平 成 29 年	5,700	1,000	3,400	900	400	-
平 成 30 年 1 月 ～ 9 月	3,300	600	1,700	800	200	0
不 詳	28,200	9,100	13,800	3,800	1,400	100
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	12,600	4,400	6,600	1,000	600	0
昭 和 25 年 以 前	900	500	400	-	-	-
昭 和 26 年 ～ 45 年	1,500	800	600	100	0	-
昭 和 46 年 ～ 55 年	2,600	1,000	1,400	200	100	-
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	2,400	700	1,500	100	100	0
平 成 3 年 ～ 7 年	1,200	400	700	100	-	-
平 成 8 年 ～ 12 年	1,000	200	700	100	100	-
平 成 13 年 ～ 17 年	800	200	500	100	100	-
平 成 18 年 ～ 22 年	600	200	300	100	100	0
平 成 23 年 ～ 25 年	400	100	100	0	100	-
平 成 26 年	100	100	0	0	0	-
平 成 27 年	100	0	100	-	0	-
平 成 28 年	100	0	0	0	-	-
平 成 29 年	0	0	0	-	-	-
平 成 30 年 1 月 ～ 9 月	0	-	0	0	-	-
不 詳	1,000	400	400	100	100	-

注：統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。
資料：総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査」

8-11. 住宅の構造、建て方、建築の時期別住宅数 (平成30年)

10月1日現在

住宅の種類 建築の時期	総 数	構 造				
		木 造 (防火木造を除く)	防 火 木 造	鉄 筋 ・ 鉄 骨 コ ン ク リ ー ト 造	鉄 骨 造	そ の 他
総 数	393,200	125,500	203,700	50,200	13,400	400
昭和45年以前	45,600	27,200	17,400	800	200	-
昭和46年～55年	69,700	29,900	33,700	5,400	700	-
昭和56年～平成2年	62,500	20,100	33,900	6,600	1,900	0
平成3年～12年	78,500	17,400	41,900	15,400	3,700	0
平成13年～22年	66,600	13,100	37,100	12,600	3,700	200
平成23年～27年	26,500	5,300	16,700	3,300	1,200	100
平成28年～30年9月	14,600	2,900	8,700	2,400	600	0
一 戸 建	305,200	118,700	181,000	2,800	2,500	200
昭和45年以前	44,000	26,800	16,900	100	100	-
昭和46年～55年	62,900	29,300	33,000	400	300	-
昭和56年～平成2年	51,500	19,600	31,100	400	300	0
平成3年～12年	53,600	16,000	36,300	600	700	0
平成13年～22年	44,500	11,800	31,400	600	600	100
平成23年～27年	19,500	4,800	14,200	300	200	-
平成28年～30年9月	10,500	2,700	7,500	100	100	0
長 屋 建	6,700	1,500	3,400	800	1,000	-
昭和45年以前	400	200	200	0	-	-
昭和46年～55年	500	300	200	0	-	-
昭和56年～平成2年	600	100	600	0	0	-
平成3年～12年	800	200	400	100	200	-
平成13年～22年	1,700	300	800	200	400	-
平成23年～27年	800	100	500	-	200	-
平成28年～30年9月	600	100	300	200	100	-
共 同 住 宅	80,500	4,800	19,200	46,500	9,800	200
昭和45年以前	1,100	100	300	600	100	-
昭和46年～55年	6,000	200	500	4,900	400	-
昭和56年～平成2年	10,300	400	2,200	6,200	1,600	-
平成3年～12年	23,900	1,100	5,300	14,700	2,900	-
平成13年～22年	20,300	1,000	4,900	11,600	2,600	100
平成23年～27年	6,200	400	2,000	2,900	700	100
平成28年～30年9月	3,600	100	900	2,100	400	-
そ の 他	900	400	200	100	100	0
昭和45年以前	100	100	0	-	-	-
昭和46年～55年	200	100	100	0	0	-
昭和56年～平成2年	100	100	0	0	-	-
平成3年～12年	100	100	0	0	0	-
平成13年～22年	100	0	0	0	0	-
平成23年～27年	100	0	-	-	0	-
平成28年～30年9月	-	-	-	-	-	-

注：1) 総数には建築の時期「不詳」を含む。

2) 統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。

資料：総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査」

8-12. 住宅の種類、住宅の所有の関係・建築の時期別住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数、1住宅当たり居住室の畳数、1住宅当たり延べ面積、1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人員（平成30年）

10月1日現在 単位：面積 = m²

住宅の種類 住宅の所有の関係 建築の時期	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居住室数	1住宅当 たり居住 室の畳数	1住宅 当たり 延べ面積	1人当 たり居住 室の畳数	1室 当たり 人員
総数	393,200	394,400	1,062,200	5.70	43.07	135.18	15.82	0.48
持ち家	294,600	295,500	884,300	6.63	50.61	160.89	16.86	0.45
借家	90,900	91,000	165,400	2.71	18.66	51.88	10.26	0.67
公営の借家	9,900	9,900	20,400	3.12	18.69	51.84	9.05	0.66
都市再生機構・公社の借家	0	0	0	2.00	10.50	28.00	10.50	0.50
民営借家	74,100	74,200	132,600	2.63	18.48	50.77	10.33	0.68
木造	36,700	36,800	71,500	3.05	20.89	60.00	10.72	0.64
非木造	37,400	37,400	61,000	2.23	16.11	41.72	9.87	0.73
給与住宅	6,900	6,900	12,400	2.92	20.52	63.88	11.47	0.61
専用住宅	380,600	381,700	1,025,700	5.68	42.84	133.57	15.77	0.48
持ち家	283,200	284,200	850,500	6.63	50.56	159.71	16.84	0.45
借家	89,900	90,000	163,100	2.69	18.52	51.19	10.20	0.67
公営の借家	9,900	9,900	20,400	3.12	18.69	51.84	9.05	0.66
都市再生機構・公社の借家	0	0	0	2.00	10.50	28.00	10.50	0.50
民営借家	73,300	73,400	131,100	2.62	18.39	50.39	10.28	0.68
木造	36,000	36,100	70,200	3.03	20.77	59.48	10.65	0.64
非木造	37,300	37,300	60,800	2.22	16.09	41.60	9.86	0.73
給与住宅	6,700	6,700	11,600	2.85	19.67	59.02	11.29	0.61
店舗その他の併用住宅	12,600	12,600	36,500	6.45	49.93	183.57	17.16	0.45
建築の時期								
昭和25年以前	16,300	16,300	41,600	6.96	51.81	167.51	20.25	0.37
昭和26年～45年	29,400	29,500	72,500	6.76	47.64	148.46	19.32	0.36
昭和46年～55年	69,700	69,800	180,900	6.49	46.35	147.29	17.85	0.40
昭和56年～平成2年	62,500	62,700	164,300	6.04	45.04	140.53	17.14	0.44
平成3年～7年	36,400	36,400	98,500	5.56	42.63	134.39	15.74	0.49
平成8年～12年	42,100	42,200	112,500	5.14	40.25	126.44	15.07	0.52
平成13年～17年	36,400	36,500	99,600	4.94	39.82	123.37	14.57	0.55
平成18年～22年	30,200	30,200	87,600	4.74	38.70	117.97	13.33	0.61
平成23年～25年	16,000	16,100	50,100	4.84	39.23	120.02	12.55	0.65
平成26年	5,400	5,500	17,800	5.05	40.56	125.78	12.32	0.65
平成27年	5,100	5,100	15,400	4.45	35.96	106.86	11.94	0.68
平成28年	5,600	5,600	18,000	4.71	39.36	118.36	12.12	0.69
平成29年	5,700	5,800	17,200	4.45	36.80	110.62	12.20	0.68
平成30年1月～9月	3,400	3,400	8,800	4.33	33.12	99.97	12.71	0.60
不詳	29,200	29,300	77,500	-	-	-	-	-

注：1）総数及び専用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2）統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。

資料：総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査」

8-13. 東北6県別着工新設住宅の利用、種類別戸数及び床面積（令和4年）

単位：戸数 = 戸、床面積 = m²

県別	利用別										種類別					
	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		専用		併用		その他	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
青森	5,257	521,122	3,059	364,649	1,348	76,247	86	6,626	764	73,600	5,207	514,715	49	6,338	1	69
岩手	6,585	549,638	3,170	363,576	2,616	109,281	18	1,540	781	75,241	6,541	545,866	44	3,772	-	-
宮城	17,604	1,372,126	4,394	518,755	8,218	364,136	38	3,976	4,954	485,259	17,134	1,350,100	470	22,026	-	-
秋田	4,291	406,110	2,329	271,141	1,115	53,366	22	2,362	825	79,241	4,248	401,848	43	4,262	-	-
山形	4,526	429,696	2,416	294,362	1,365	60,951	54	3,585	691	70,798	4,483	425,116	43	4,580	-	-
福島	9,330	891,826	4,609	541,922	2,416	120,958	173	6,958	2,132	221,988	9,271	885,039	59	6,787	-	-

注：床面積10m²以下の建築物は除く。

資料：国土交通省「建築着工統計調査」

8-14. 着工住宅の工事別戸数及び床面積（令和3、4年）

単位：床面積 = m²

月 別	総 数		新 設		そ の 他	
	戸数+件数	床面積	戸数	床面積	件数	床面積
令和3年	6,618	573,436	5,187	518,327	1,431	55,109
令和4年	5,914	482,976	4,526	429,696	1,388	53,280
1月	370	30,303	310	28,397	60	1,906
2月	486	36,519	432	34,355	54	2,164
3月	284	27,625	219	25,185	65	2,440
4月	437	40,447	314	35,638	123	4,809
5月	536	44,837	390	38,970	146	5,867
6月	583	51,448	445	46,121	138	5,327
7月	533	43,355	414	38,012	119	5,343
8月	648	49,013	502	43,880	146	5,133
9月	478	39,790	356	34,990	122	4,800
10月	454	36,058	319	30,849	135	5,209
11月	578	41,267	422	35,748	156	5,519
12月	527	42,314	403	37,551	124	4,763

注：床面積10m²以下の建築物は除く。
資料：国土交通省「建築着工統計調査」

8-15. 除却建築物の床面積及び評価額（令和3、4年）

(1) 木造

単位：床面積 = m²、評価額 = 万円

月 別	総 数		う ち 居 住 建 築 物								
	床面積	建築物の 評価額	合 計			老朽化して危険があるため			そ の 他		
			戸数	床面積	評価額	戸数	床面積	評価額	戸数	床面積	評価額
令和3年	242,753	109,092	1,233	201,114	94,862	547	85,917	34,636	686	115,197	60,226
令和4年	277,945	115,052	1,321	241,031	93,362	542	90,578	28,902	779	150,453	64,460
1月	9,130	5,801	64	8,008	5,238	39	4,312	2,172	25	3,696	3,066
2月	9,640	5,321	53	7,164	2,270	23	3,153	648	30	4,011	1,622
3月	35,359	6,749	83	29,578	6,153	25	5,753	1,980	58	23,825	4,173
4月	23,780	10,106	119	20,813	7,830	60	9,162	2,835	59	11,651	4,995
5月	24,817	9,248	116	21,875	8,517	34	6,728	2,274	82	15,147	6,243
6月	29,149	11,625	138	23,680	9,909	37	7,046	2,627	101	16,634	7,282
7月	23,442	10,199	135	21,326	8,282	68	9,302	3,581	67	12,024	4,701
8月	20,066	12,486	100	17,475	8,629	38	6,506	2,175	62	10,969	6,454
9月	25,227	10,015	132	24,202	9,986	68	11,623	3,535	64	12,579	6,451
10月	24,300	9,042	122	21,558	7,358	52	9,877	2,436	70	11,681	4,922
11月	29,876	13,387	148	25,057	10,629	53	9,506	1,477	95	15,551	9,152
12月	23,159	11,073	111	20,295	8,561	45	7,610	3,162	66	12,685	5,399

注：床面積10m²以下の建築物は除く。
資料：国土交通省「建築物滅失統計調査」（2）についても同じ

(2) 非木造

単位：床面積 = m²、評価額 = 万円

月 別	総 数		う ち 居 住 建 築 物								
	床面積	建築物の 評価額	合 計			老朽化して危険があるため			そ の 他		
			戸数	床面積	評価額	戸数	床面積	評価額	戸数	床面積	評価額
令和3年	177,240	219,681	125	21,909	18,100	49	6,376	6,719	76	15,533	11,381
令和4年	152,988	98,852	43	10,216	3,596	20	4,205	1,439	23	6,011	2,157
1月	5,079	4,390	1	112	100	0	0	0	1	112	100
2月	3,071	19,020	2	519	10	1	315	10	1	204	0
3月	13,583	2,096	0	12	0	0	0	0	0	12	0
4月	16,607	14,806	3	925	14	1	165	0	2	760	14
5月	10,078	10,795	1	315	200	0	132	0	1	183	200
6月	35,433	4,655	1	602	59	0	39	3	1	563	56
7月	23,436	9,491	4	1,158	592	2	1,004	552	2	154	40
8月	15,458	10,278	4	1,428	692	2	688	601	2	740	91
9月	11,317	4,998	6	1,208	258	0	213	50	6	995	208
10月	6,976	8,263	15	1,551	1,189	12	533	150	3	1,018	1,039
11月	5,722	4,226	2	1,314	364	0	491	63	2	823	301
12月	6,228	5,834	4	1,072	118	2	625	10	2	447	108

注：1）床面積10m²以下の建築物は除く。
2）住宅一戸全部でなく、その一部が除去され、残った部分が戸として機能するとき（車庫や物置等の附属建築物のみが除去された場合を含む）は戸数欄には数値は計上されないが、床面積欄、評価額欄には数値が計上される場合がある。

