

第15章 営繕

1 年度別営繕工事・業務委託(依頼部局別)

単位：千円

依頼部局	平成29年度(実績)		平成30年度(実績)		平成31年度(予定)	
	(件数) 契約額	%	(件数) 契約額	%	(件数) 予算額	%
総務部	(9) 120,540	(9.8%) 2.4%	(7) 531,615	(6.1%) 7.0%	(5) 792,129	(4.2%) 6.0%
企画振興部	(0) 0	(0.0%) 0.0%	(0) 0	(0.0%) 0.0%	(0) 0	(0.0%) 0.0%
環境エネルギー部	(2) 31,594	(2.2%) 0.6%	(3) 23,323	(2.6%) 0.3%	(1) 9,983	(0.8%) 0.1%
健康福祉部	(4) 54,925	(4.3%) 1.1%	(3) 86,735	(2.6%) 1.1%	(3) 120,938	(2.5%) .9%
商工労働部	(4) 176,841	(4.3%) 3.6%	(6) 121,048	(5.2%) 1.6%	(6) 452,432	(5.0%) 3.4%
観光文化スポーツ部	(10) 2,077,395	(10.9%) 41.8%	(17) 3,672,551	(14.8%) 48.1%	(15) 7,932,257	(12.5%) 60.1%
農林水産部	(12) 371,619	(13.0%) 7.5%	(17) 620,998	(14.8%) 8.1%	(11) 1,428,943	(9.2%) 10.8%
県土整備部	(5) 193,297	(5.4%) 3.9%	(4) 100,771	(3.5%) 1.3%	(6) 485,052	(5.0%) 3.7%
教育庁	(37) 1,506,761	(40.2%) 30.3%	(45) 2,034,761	(39.1%) 26.7%	(60) 1,527,516	(50.0%) 11.6%
病院事業局	(8) 426,036	(8.7%) 8.6%	(5) 353,995	(4.3%) 4.6%	(10) 323,977	(8.3%) 2.5%
総合支庁	(1) 14,891	(1.1%) .3%	(8) 86,172	(7.0%) 1.1%	(3) 122,977	(2.5%) .9%
計	(92) 4,973,899	(100.0%) 100.0%	(115) 7,631,969	(100.0%) 100.0%	(120) 13,196,204	(100.0%) 100.0%
対前年度比(件数)	(76.0%)		(125.0%)		(104.3%)	
(金額)	87.9%		153.4%		172.9%	

※ 主管部局発注で技術協力(積算・監理等)の依頼分を含む

※ 債務負担工事は、各年度割の工事額を計上し、契約件数は各年度にそれぞれ計上

2 平成30年度の営繕工事实施状況(総合支庁別)

契約額の単位：千円

種別	工事		業務委託		合計	
	(件数) 契約額	%	(件数) 契約額	%	(件数) 契約額	%
□ 総合支庁						
営繕室	(21) 6,029,166	(38.2%) 81.9%	(12) 89,724	(22.2%) 32.7%	(33) 6,118,890	(30.3%) 80.2%
村山総合支庁	(24) 1,005,220	(43.6%) 13.7%	(22) 143,465	(40.7%) 52.2%	(46) 1,148,685	(42.2%) 15.1%
最上総合支庁	(2) 59,340	(3.6%) 0.8%	(6) 12,921	(11.1%) 4.7%	(8) 72,261	(7.3%) 0.9%
置賜総合支庁	(1) 22,270	(1.8%) 0.3%	(3) 9,892	(5.6%) 3.6%	(4) 32,162	(3.7%) 0.4%
庄内総合支庁	(7) 241,246	(12.7%) 3.3%	(11) 18,725	(20.4%) 6.8%	(18) 259,971	(16.5%) 3.4%
合計	(55) 7,357,242	(100.0%) 100.0%	(54) 274,727	(100.0%) 100.0%	(109) 7,631,969	(100.0%) 100.0%

※ 営繕室には、病院事業局への技術協力(積算・監理等)を含む

3 平成31年度の主な営繕工事等の概要

■ 主な工事

(1) 平成28年度からの継続事業

山形県総合文化芸術館新築工事（28～31年度）①

総事業費：約14,800,000千円

鉄骨鉄筋コンクリート造他5階建て地下1階 延床面積：16,132.82 m²

工事期間：＜建設工事＞平成29年3月～令和元年9月

＜外構工事＞平成30年10月～令和元年12月

(2) 平成29年度からの繰越継続事業

農業総合研究センター園芸試験場改築整備事業（29～31年度）

工事費予定額：約2,000,000千円

○高度環境制御・品質評価・ICT拠点施設新築工事

鉄骨造平屋建て 延床面積676.00 m²

工事期間：＜建設工事＞平成30年10月～令和元年5月

○研修棟新築工事

鉄骨造平屋建て 延床面積342.73 m²

工事期間：＜建設工事＞平成30年10月～平成31年4月

○管理棟新築工事 ②

木造2階建て一部鉄筋コンクリート造 延床面積1,951.29 m²

工事期間：＜建設工事＞令和元年5月～令和2年3月

○研究棟新築工事 ②

木造2階建て一部鉄筋コンクリート造 延床面積1,995.42 m²

工事期間：＜建設工事＞令和元年5月～令和2年3月

(3) 平成30年度からの継続事業

県立図書館等施設改修工事（30～31年度）③

総事業費：約1,100,000千円

図書館エリアの拡大（3,390 m²から約5,000 m²）

開架冊数の拡大（約180,000冊から360,000冊）

閲覧席数の拡大（現110席から約330席）

工事期間：＜改修工事＞平成30年7月～令和元年9月

県庁舎屋上防水及び外壁等改修工事（30～31年度）④

工事費予定額：約850,000千円

屋上防水改修（防水層、シーリングの改修等）

外壁改修（ひび割れ・欠損・浮き、塗り仕上げの改修等）

工事期間：＜改修工事＞平成30年10月～令和元年11月

新庄病院改築整備（30～35年度）⑤

改築整備基本及び実施設計業務委託（業務委託料：279,720千円）

委託期間：平成30年9月～令和2年6月

(4) 平成31年度からの新規事業

庄内総合高等学校改築整備工事（31～33年度）⑥

■ 工事・設計業務箇所図

委⑥ 庄内総合高校改築整備(庄内町)

委⑤ 新庄病院改築整備(新庄市)

工② 園芸試験場改築整備(寒河江市)



工④ 県庁舎屋上防水及び外壁等改修(山形市)

工③ 県立図書館等施設改修工事(山形市)



工① 山形県総合文化芸術館(山形市)



4 県有施設の維持保全推進事業

(1) 県有施設の維持保全推進会議

既存県有施設の長期的な活用と施設利用者の安全性の確保を目的として、平成14年度から県有施設の管理業務に携わる担当課と県土整備部営繕担当部署等で「県有施設維持保全推進会議」（事務局 建築住宅課営繕室）を構成し、計画的な維持保全のあり方について定期的な検討を実施している。

また、平成17年度施行の改正建築基準法により、県有施設へも特殊建築物の定期点検が義務付けられたことから、維持保全定期調査に加え、定期点検を総合的に実施している。

(2) 県有施設の維持保全定期調査

県有施設の定期調査、点検は本庁及び総合支庁の営繕担当職員により実施している。

法的に定期点検が義務付けられた学校、児童福祉施設等の特殊建築物等の定期点検は、建築物は3年毎、建築設備は毎年実施している。

また、一定規模以上の事務所の維持保全定期調査は3年毎に実施している。

結果については、施設管理者へ報告と必要な指導を行い、日常の維持保全や修繕計画の作成等に活用を図るとともに、調査結果をデータベース化することにより、県有施設全体の長期維持保全に寄与することを目的としている

H30 定期点検等公所別件数(建築物)

単位(施設数)

	集会場 公会堂	宿泊施設	共同住宅	学校	博物館	スポーツ 練習場等	自動車車庫 格納庫	合計	定期調査 対象施設 (特殊建築物 以外の 一般事務所)	総計
村山総合支庁	0	4	17	2	0	0	0	23	1	24
最上総合支庁	0	1	4	0	0	1	0	6	1	7
置賜総合支庁	0	1	7	2	0	0	0	10	2	12
庄内総合支庁	0	3	8	0	0	0	1	12	1	13
営繕室	1	1	2	1	2	0	0	7	8	15
総数	1	10	38	5	2	1	1	58	13	71

*他に建築設備のみの点検施設として130施設がある。

H31 定期点検等公所別件数(建築物)

単位(施設数)

	集会場	博物館	学校	体育館	自動車車庫 格納庫	スポーツ 練習場等	事務所	合計	定期調査 対象施設 (特殊建築物 以外の 一般事務所)	総計
村山総合支庁	0	2	15	1	0	0	3	21	0	21
最上総合支庁	0	1	7	0	0	0	1	9	0	9
置賜総合支庁	0	2	8	0	0	0	2	12	4	16
庄内総合支庁	0	1	12	0	0	1	1	15	4	19
営繕室	1	2	1	2	2	4	1	13	10	23
総数	1	8	43	3	2	5	8	70	18	88

*他に建築設備のみの点検施設として127施設がある。