

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和05年03月31日

計画の名称	山形県における人口減少対策の推進（地域住宅計画 第 期）											
計画の期間	令和04年度 ~ 令和08年度（5年間）										重点配分対象の該当	
交付対象	山形市, 米沢市, 酒田市, 上山市, 村山市, 長井市, 山辺町, 山形県, 鶴岡市, 新庄市, 寒河江市, 天童市, 東根市, 尾花沢市, 南陽市, 中山町, 河北町, 朝日町, 最上町, 真室川町, 鮭川村, 高畠町, 飯豊町, 庄内町, 遊佐町, 川西町, 舟形町, 白鷹町, 金山町, 大江町, 大石田町, 大蔵村, 小国町, 三川町											
計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公的住宅の機能の維持・向上による適格な供給に加え、民間賃貸住宅の活用等により住宅確保要配慮者の居住の安定化を図る。</li> <li>・ 良質な住宅ストックの形成により快適な居住環境の向上を図るとともに、住宅・宅地の取得支援により定住促進を図る。</li> <li>・ 老朽危険住宅の除却による良好な居住環境の形成を図る。</li> </ul>											
全体事業費（百万円）	合計（A + B + C + D）	7,347	A	7,345	B	0	C	2	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A + B + C + D)	0.02 %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (R4当初)	中間目標値 (R6末)	最終目標値 (R8末)
1	公営住宅等長寿命化計画の達成率を68.5%(R4)から80.0%(R8)に増加（ 実施工事例：外壁改修・屋根改修・断熱改修・バリアフリー改修・給排水配管改修、等） 山形県内の各事業主体が策定している公営住宅等長寿命化計画を基に算出する。 （公営住宅等長寿命化計画の達成率）=（長寿命化計画に基づく事業の実施延べ戸数）/（長寿命化計画に基づく全計画事業の延べ戸数）（%）	68%	%	80%
2	良質な住宅ストックの形成（リフォーム工事により質の向上が図られた住宅数の割合を29.1%(R4)から30.0%(R8)に増加） 住宅・土地統計調査等の統計データを基に算出する。 （リフォーム工事実施率）=（増改築を実施した住宅数）/（持ち家総数）（%）	29%	%	30%
3	老朽危険住宅の除却割合を9.4%(R4)から10.0%(R8)に増加 老朽危険空き家の実態調査を基に算出する。 （老朽危険住宅の除去率）=（老朽危険空き家の除却数）/（老朽危険空き家総数）（%）	9%	%	10%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R04	R05	R06	R07	R08				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	山形市	直接	山形市	-	-	公営住宅等整備事業（除却）	公営住宅等の除却	山形市						600		策定済	
	A15-002	住宅	一般	米沢市	直接	米沢市	-	-	公営住宅等整備事業（除却）	公営住宅等の除却	米沢市						135		策定済	
	A15-003	住宅	一般	酒田市	直接	酒田市	-	-	公営住宅等整備事業（除却）	公営住宅等の除却	酒田市						155		策定済	
	A15-004	住宅	一般	上山市	直接	上山市	-	-	公営住宅等整備事業（除却）	公営住宅等の除却	上山市						23		策定済	
	A15-005	住宅	一般	村山市	直接	村山市	-	-	公営住宅等整備事業（除却）	公営住宅等の除却	村山市						50		策定済	
	A15-006	住宅	一般	長井市	直接	長井市	-	-	公営住宅等整備事業（除却）	公営住宅等の除却	長井市						5		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	山辺町	直接	山辺町	-	-	公営住宅等整備事業(除却)	公営住宅等の除却	山辺町						18		策定済
	A15-008	住宅	一般	山形県	直接	山形県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 780戸	山形県						1,200		策定済
	A15-009	住宅	一般	山形市	直接	山形市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 330戸	山形市						341		策定済
	A15-010	住宅	一般	米沢市	直接	米沢市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 180戸	米沢市						100		策定済
	A15-011	住宅	一般	鶴岡市	直接	鶴岡市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 457戸	鶴岡市						294		策定済
	A15-012	住宅	一般	酒田市	直接	酒田市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 172戸	酒田市						285		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R04	R05	R06	R07	R08				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	新庄市	直接	新庄市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 240戸	新庄市						244		策定済	
	A15-014	住宅	一般	寒河江市	直接	寒河江市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 56戸	寒河江市						46		策定済	
	A15-015	住宅	一般	上山市	直接	上山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 10戸	上山市						40		策定済	
	A15-016	住宅	一般	村山市	直接	村山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	村山市						3		策定済	
	A15-017	住宅	一般	村山市	直接	村山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 145戸	村山市						80		策定済	
	A15-018	住宅	一般	長井市	直接	長井市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	長井市						6		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R04	R05	R06	R07	R08				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-019	住宅	一般	長井市	直接	長井市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 56戸	長井市						151		策定済	
	A15-020	住宅	一般	天童市	直接	天童市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 300戸	天童市						237		策定済	
	A15-021	住宅	一般	東根市	直接	東根市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	東根市						6		策定済	
	A15-022	住宅	一般	尾花沢市	直接	尾花沢市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 64戸	尾花沢市						11		策定済	
	A15-023	住宅	一般	南陽市	直接	南陽市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	南陽市						2		策定済	
	A15-024	住宅	一般	南陽市	直接	南陽市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 240戸	南陽市						121		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-025	住宅	一般	山辺町	直接	山辺町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 48戸	山辺町						55		策定済
	A15-026	住宅	一般	中山町	直接	中山町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	中山町						3		策定済
	A15-027	住宅	一般	中山町	直接	中山町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 30戸	中山町						5		策定済
	A15-028	住宅	一般	河北町	直接	河北町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 112戸	河北町						64		策定済
	A15-029	住宅	一般	河北町	直接	河北町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	河北町						5		策定済
	A15-030	住宅	一般	朝日町	直接	朝日町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	朝日町						5		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R04	R05	R06	R07	R08				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-031	住宅	一般	最上町	直接	最上町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	最上町						5		策定済	
	A15-032	住宅	一般	最上町	直接	最上町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 12戸	最上町						59		策定済	
	A15-033	住宅	一般	真室川町	直接	真室川町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	真室川町						5		策定済	
	A15-034	住宅	一般	真室川町	直接	真室川町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 60戸	真室川町						30		策定済	
	A15-035	住宅	一般	鮭川村	直接	鮭川村	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 10戸	鮭川村						171		策定済	
	A15-036	住宅	一般	高島町	直接	高島町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	高島町						6		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-037	住宅	一般	高島町	直接	高島町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 40戸	高島町						50		策定済
	A15-038	住宅	一般	飯豊町	直接	飯豊町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 17戸	飯豊町						26		策定済
	A15-039	住宅	一般	庄内町	直接	庄内町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 80戸	庄内町						99		策定済
	A15-040	住宅	一般	遊佐町	直接	遊佐町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅長寿命化計画改定	遊佐町						3		策定済
	A15-041	住宅	一般	遊佐町	直接	遊佐町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化 16戸	遊佐町						76		策定済
	A15-042	住宅	一般	鶴岡市	直接	鶴岡市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営、地優賃	鶴岡市						88		-



A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R04	R05	R06	R07	R08				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-043	住宅	一般	上山市	直接	上山市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	地優賃	上山市						20	-		
	A15-044	住宅	一般	東根市	直接	東根市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	東根市						37	-		
	A15-045	住宅	一般	朝日町	直接	朝日町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	朝日町						138	-		
	A15-046	住宅	一般	川西町	直接	川西町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	川西町						9	-		
	A15-047	住宅	一般	山形市	間接	住宅所有者等	-	-	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の改修費補助	山形市						280	-		
	A15-048	住宅	一般	米沢市	間接	住宅所有者等	-	-	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の改修費補助	米沢市						30	-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-049	住宅	一般	鶴岡市	間接	住宅所有者等	-	-	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の改修費補助	鶴岡市						46	-	
	A15-050	住宅	一般	新庄市	間接	住宅所有者等	-	-	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の改修費補助	新庄市						80	-	
A15-051	住宅	一般	寒河江市	間接	住宅所有者等	-	-	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の改修費補助	寒河江市							2	-	
A15-052	住宅	一般	南陽市	間接	住宅所有者等	-	-	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の改修費補助	南陽市							10	-	
A15-053	住宅	一般	舟形町	間接	住宅所有者等	-	-	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の改修費補助	舟形町							40	-	
A15-054	住宅	一般	白鷹町	間接	住宅所有者等	-	-	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の改修費補助	白鷹町							10	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-055	住宅	一般	山形市	間接	空き家所有者	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却(間接)	山形市						29	-	
	小規模住宅地区等改良事業制度要綱第12第3項第二号cの周知方法は、市のホームページへの掲載、跡地への看板の掲示等とする。																		
	A15-056	住宅	一般	新庄市	間接	空き家所有者	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅・空き家住宅の除却(間接)	新庄市						8	-	
	A15-057	住宅	一般	寒河江市	間接	空き家所有者	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却(間接)	寒河江市						30	-	
	A15-058	住宅	一般	寒河江市	直接	寒河江市	-	-	空き家再生等推進事業	空き家の実態調査	寒河江市						10	-	
	A15-059	住宅	一般	長井市	直接	長井市	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却(直接)	長井市						13	-	
	A15-060	住宅	一般	長井市	間接	空き家所有者	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却(間接)	長井市						20	-	
	A15-061	住宅	一般	東根市	間接	空き家所有者	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却(間接)	東根市						20	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-062	住宅	一般	尾花沢市	直接	尾花沢市	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却(直接)	尾花沢市						19	-	
	A15-063	住宅	一般	尾花沢市	間接	空き家所有者	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却(間接)	尾花沢市						95	-	
	A15-064	住宅	一般	尾花沢市	直接	尾花沢市	-	-	空き家再生等推進事業	空き建築物(公共施設)の除却(直接)	尾花沢市						260	-	
	小規模住宅地区等改廃事業制度要綱第12第3項第二号cの周知方法は、市のホームページへの掲載、跡地への看板の掲示等とする。																		
	A15-065	住宅	一般	南陽市	間接	空き家所有者	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却(間接)	南陽市						39	-	
	A15-066	住宅	一般	山辺町	間接	空き家所有者	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却(間接)	山辺町						5	-	
	A15-067	住宅	一般	金山町	間接	空き家所有者	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却(間接)	金山町						12	-	
A15-068	住宅	一般	舟形町	間接	空き家所有者	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却(間接)	舟形町						32	-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-069	住宅	一般	真室川町	間接	空き家所有者	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却(間接)	真室川町						39	-	
	A15-070	住宅	一般	高畠町	間接	空き家所有者	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却(間接)	高畠町						14	-	
	A15-071	住宅	一般	川西町	間接	空き家所有者	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却(間接)	川西町						8	-	
	A15-072	住宅	一般	川西町	直接	川西町	-	-	空き家再生等推進事業	空き建築物(公共施設)の除却(直接)	川西町						161	-	
	A15-073	住宅	一般	白鷹町	間接	空き家所有者	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却(間接)	白鷹町						26	-	
	A15-074	住宅	一般	庄内町	間接	空き家所有者	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅の除却(間接)	庄内町						5	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-075	住宅	一般	山形県	間接	県内市町村	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅支援事業)	住宅支援事業の周知啓発経費	県内全域						5	-	
	A15-076	住宅	一般	山形県	直接	山形県	-	-	地域住宅政策推進事業(山形県住生活基本計画改定等事業)	山形県住生活基本計画の改定、同計画に基づく住宅施策検討会の開催	県内全域						1	-	
	A15-077	住宅	一般	山形県	直接	山形県	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅相談・住情報の提供)	住宅相談・住情報の提供	県内全域						97	-	
	A15-078	住宅	一般	山形県	直接	山形県	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅建築情報交流事業)	住宅産業・助成等の情報提供	県内全域						7	-	
	A15-079	住宅	一般	山形県	直接	山形県	-	-	地域住宅政策推進事業(やまがたの木造住宅振興事業)	木造住宅振興事業の普及	県内全域						3	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-080	住宅	一般	山形県	間接	山形の家づくり「未来の匠」育成協議会	-	-	地域住宅政策推進事業(山形の家づくり「未来の匠」育成事業)	大工・工務店や若手大工を対象とした講演会の支援	県内全域						1	-	
	A15-081	住宅	一般	山形市	直接	山形市	-	-	地域住宅政策推進事業(住生活基本計画策定事業)	住生活基本計画の改定	山形市							9	-
	A15-082	住宅	一般	山形市	間接	リフォーム工事実施者	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅リフォーム総合支援事業)	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	山形市							90	-
A15-083	住宅	一般	山形市	間接	移転対象者	-	-	地域住宅政策推進事業(移転補償)	建替又は用途廃止に伴う移転補償	山形市							2	-	
A15-084	住宅	一般	鶴岡市	間接	リフォーム工事実施者	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅リフォーム総合支援事業)	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	鶴岡市							15	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-085	住宅	一般	鶴岡市	間接	住宅取得者	-	-	地域住宅政策推進事業(克雪住宅整備支援事業)	克雪住宅の新築(購入)に対する助成	鶴岡市						3	-	
	A15-086	住宅	一般	鶴岡市	間接	つるおか住宅活性化ネットワーク	-	-	地域住宅政策推進事業(地域住宅活性化支援事業)	地域住宅建設の活性化等の活動支援	鶴岡市						18	-	
	A15-087	住宅	一般	酒田市	間接	リフォーム工事実施者	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅リフォーム総合支援事業)	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	酒田市						55	-	
	A15-088	住宅	一般	新庄市	直接	新庄市	-	-	地域住宅政策推進事業(定住促進住宅整備事業)	定住促進住宅(旧雇用促進住宅)の改修	新庄市						53	-	
	A15-089	住宅	一般	寒河江市	間接	住宅取得者	-	-	地域住宅政策推進事業(木造住宅建設補助事業)	子育て定住住宅に対する建築補助	寒河江市						26	-	
A15-090	住宅	一般	寒河江市	直接	寒河江市	-	-	地域住宅政策推進事業(木造住宅総合対策事業)	住宅フェア・住宅セミナーの開催	寒河江市						1	-		



A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-091	住宅	一般	上山市	間接	住宅取得者	-	-	地域住宅政策推進事業(持家住宅建設等補助)	市外からの転入者に対する補助	上山市						15	-	
	A15-092	住宅	一般	村山市	間接	リフォーム工事実施者	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅リフォーム総合支援事業)	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	村山市						20	-	
	A15-093	住宅	一般	村山市	直接	村山市	-	-	地域住宅政策推進事業(定住促進事業補助金)	定住促進住宅(旧雇用促進住宅)の改修その他関連業務	村山市						8	-	
	A15-094	住宅	一般	村山市	間接	住宅取得者	-	-	地域住宅政策推進事業(定住促進事業補助金)	市外からの定住促進に対する補助	村山市						26	-	
	A15-095	住宅	一般	長井市	間接	住宅取得者	-	-	地域住宅政策推進事業(新築等助成事業)	住宅の新築(購入)費用の助成	長井市						15	-	
	A15-096	住宅	一般	長井市	間接	リフォーム工事実施者	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅リフォーム総合支援事業)	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	長井市						1	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-097	住宅	一般	長井市	間接	土地・住宅 取得者	-	-	地域住宅政策推進事業(定住促進助成事業)	土地及び住宅購入者への助成	長井市						18	-	
	A15-098	住宅	一般	長井市	間接	造成工事実 施者	-	-	地域住宅政策推進事業(優良住宅地開発事業補助金)	宅地造成の際に道路や緑地等を新設整備する場合の助成	長井市						1	-	
	A15-099	住宅	一般	天童市	間接	リフォーム 工事実施者	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅リフォーム総合支援事業)	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	天童市						51	-	
	A15-100	住宅	一般	東根市	間接	リフォーム 工事実施者	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅リフォーム総合支援事業)	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	東根市						24	-	
	A15-101	住宅	一般	尾花沢市	間接	住宅取得者	-	-	地域住宅政策推進事業(新築等助成事業)	定住目的の住宅新築に対する助成	尾花沢市						55	-	
	A15-102	住宅	一般	尾花沢市	間接	改良工事実 施者	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅克雪改良助成事業)	既存住宅の克雪改良に対する助成	尾花沢市						22	-	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-103	住宅	一般	尾花沢市	間接	住宅取得者	-	-	地域住宅政策推進事業（ 宅地取得助成事業）	宅地購入に対する助成	尾花沢市						24	-	
	A15-104	住宅	一般	尾花沢市	間接	住宅取得者	-	-	地域住宅政策推進事業（ 克雪住宅整備支援事業）	克雪住宅の新築・購入に対する助成	尾花沢市						1	-	
	A15-105	住宅	一般	南陽市	間接	住宅取得者	-	-	地域住宅政策推進事業（ 子育て世代定住促進交付金事業）	子育て世帯住宅新築・住宅購入に対する助成	南陽市						49	-	
	A15-106	住宅	一般	中山町	間接	リフォーム工事実施者	-	-	地域住宅政策推進事業（ 住宅リフォーム総合支援事業）	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	中山町						6	-	
	A15-107	住宅	一般	河北町	間接	リフォーム工事実施者	-	-	地域住宅政策推進事業（ 住宅リフォーム総合支援事業）	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	河北町						9	-	
	A15-108	住宅	一般	大江町	間接	地域材使用者	-	-	地域住宅政策推進事業（ 西山杉材利用促進事業）	地域材を使用する住宅の杉購入費用に対する補助	大江町						2	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-109	住宅	一般	大江町	間接	改良工事実施者	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅克雪改良助成事業)	既存住宅の克雪改良に対する助成	大江町						2	-	
	A15-110	住宅	一般	大石田町	間接	リフォーム工事実施者	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅リフォーム総合支援事業)	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	大石田町						10	-	
	A15-111	住宅	一般	金山町	間接	リフォーム工事実施者	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅リフォーム総合支援事業)	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	金山町						4	-	
	A15-112	住宅	一般	舟形町	間接	リフォーム工事実施者	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅リフォーム総合支援事業)	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	舟形町						23	-	
	A15-113	住宅	一般	大蔵村	間接	リフォーム工事実施者	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅リフォーム総合支援事業)	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	大蔵村						4	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-114	住宅	一般	鮭川村	間接	リフォーム工事実施者	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅リフォーム総合支援事業)	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	鮭川村						14	-	
	A15-115	住宅	一般	高畠町	間接	リフォーム工事実施者	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅リフォーム総合支援事業)	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	高畠町						5	-	
	A15-116	住宅	一般	高畠町	間接	住宅取得者	-	-	地域住宅政策推進事業(若者定住促進事業)	若者の住宅取得に係る費用の助成(町外からの移住、町内貸家等からの定住)	高畠町						13	-	
	A15-117	住宅	一般	川西町	間接	リフォーム工事実施者	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅リフォーム総合支援事業)	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	川西町						6	-	
	A15-118	住宅	一般	小国町	間接	リフォーム工事実施者	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅リフォーム総合支援事業)	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	小国町						5	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-119	住宅	一般	白鷹町	間接	住宅取得者	-	-	地域住宅政策推進事業(若者定住促進事業)	若者の住宅新築(購入)費用の助成	白鷹町						21	-	
	A15-120	住宅	一般	飯豊町	間接	リフォーム工事実施者	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅リフォーム総合支援事業)	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	飯豊町						5	-	
	A15-121	住宅	一般	飯豊町	直接	飯豊町	-	-	地域住宅政策推進事業(住生活基本計画策定事業)	住生活基本計画の改定	飯豊町						4	-	
	A15-122	住宅	一般	三川町	間接	住宅取得者	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅取得支援始業)	住宅取得に対する助成	三川町						9	-	
	A15-123	住宅	一般	庄内町	間接	住宅取得者	-	-	地域住宅政策推進事業(若者定住促進事業)	若者の住宅新築(購入)費用の助成	庄内町						26	-	
	A15-124	住宅	一般	遊佐町	間接	リフォーム工事実施者	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅リフォーム総合支援事業)	政策目標に係るリフォーム工事に対する助成	遊佐町						6	-	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
											小計						7,345		
											合計						7,345		

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R04	R05	R06	R07	R08				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	山形県	間接	移転対象者	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業に伴う移転補償	住戸改善に伴う移転補償費	山形市						2	-		
		基幹事業（公営住宅等ストック総合改善事業）と一体的な執行により、住宅確保要配慮者の居住環境の向上を図る																		
											小計						2			
											合計						2			



交付金の執行状況

(単位:百万円)

	R4				
配分額 (a)	710,357				
計画別流用 増△減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	710,357				
前年度からの繰越額 (d)	43,782				
支払済額 (e)	581,517				
翌年度繰越額 (f)	159,331				
うち未契約繰越額 (g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	13,291				
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	1.8%				
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由	-				

案件番号：0000478954

## 事前評価チェックシート

計画の名称： 山形県における人口減少対策の推進（地域住宅計画 第 期）

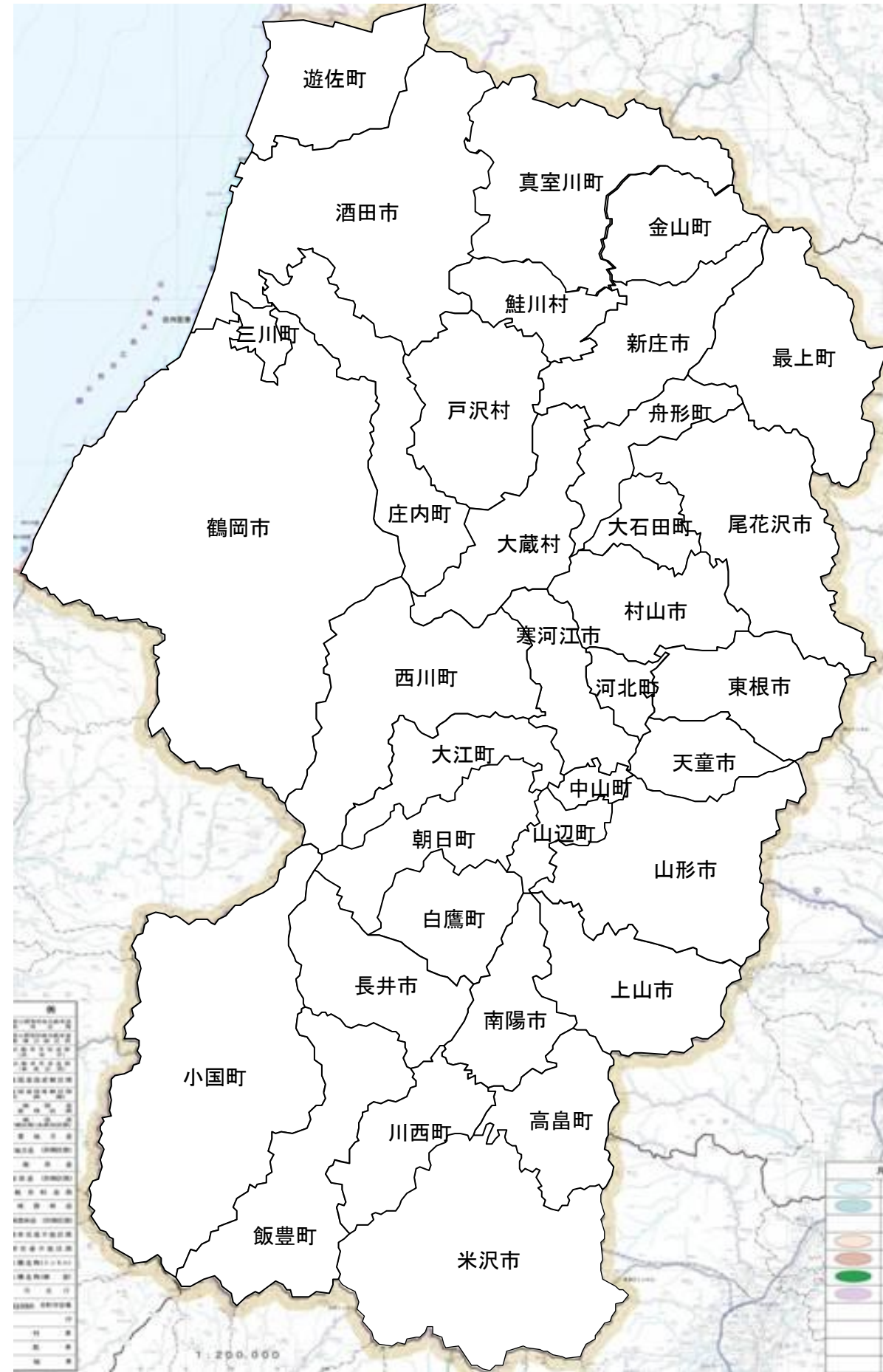
事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○
III. 計画の実現可能性 計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅計画を公表することとしている。	○

計画の名称	山形県における人口減少対策の推進（地域住宅計画 第Ⅳ期）		
計画の期間	令和4年度～令和8年度（5年間）	交付対象	山形県、県内35市町村

○地域住宅計画に基づく事業

交付対象： 山形市、上山市、天童市、山辺町、中山町、寒河江市、河北町、西川町、朝日町、大江町、村山市、東根市、尾花沢市、大石田町、新庄市、金山町、最上町、舟形町、真室川町、大蔵村、鮭川村、戸沢村、米沢市、南陽市、高島町、川西町、長井市、小国町、白鷹町、飯豊町、鶴岡市、酒田市、三川町、庄内町、遊佐町

- 事業内容：
- ・公営住宅等整備事業(除却)
  - ・公営住宅等ストック総合改善事業
  - ・公的賃貸住宅家賃低廉化事業
  - ・住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業
  - ・空き家再生等推進事業
  - ・地域住宅政策推進事業



## 住宅セーフティネット制度に基づく家賃低廉化支援の公募要件に係る 地域住宅計画への位置付けについて

### 【地域住宅計画の名称】

山形県における人口減少対策の推進（地域住宅計画 第Ⅳ期）《R4～R8》

### 【地域住宅計画への位置付けの根拠】

「住宅セーフティネット制度に基づく家賃低廉化支援に係る公募要件の運用について」（令和2年12月15日付け国住備第104号 国土交通省住宅局住宅総合整備課長）（以下、通知という。）

### 【位置付けの概要】

- ・住宅セーフティネット法に基づき、セーフティネット住宅に登録された住宅のうち、住宅確保要配慮者専用賃貸住宅については、国の支援を受けて地方公共団体が、大家に対し家賃低廉化の補助を行っている。
- ・家賃低廉化支援を行う際は、原則として、賃貸人が入居者を公募することを要件としている。一方で、就労や子育て等を理由に当該住宅に住み続けることが必要で、公募により入居者を決定することが適切でない場合も想定される。
- ・このため、通知により、入居者が住み続けたままでも家賃低廉化支援を受けられるための要件の一つに、賃貸住宅供給促進計画等（地域住宅計画、住生活基本計画、高齢者居住安定確保計画）に、就労や子育て等を理由に当該住宅に住み続けることが必要な者を対象として低廉化家賃支援を行うことを位置付けることとしている。

### 【地域住宅計画への位置付け】

通知に基づき、『山形県における人口減少対策の推進（地域住宅計画 第Ⅳ期）』に、就職や子育て等を理由に当該住宅に住み続けることが必要な者を家賃低廉化の支援対象と位置付け、居住環境の安定を図る。

### 【対象区域】

山形県内全域