

# 物件説明書

## 1 物件の概要

(1) 物件名 元村山警第3号職員アパート

(2) 物件の所在等

口座名	元村山警第3号職員アパート
所在	村山市中央二丁目1020番26
区分	土地
種目	宅地
数量	1,482.75㎡（実測） 約448.53坪
備考	令和4年12月実測

(3) 予定価格 22,200,000円（最低売却価格）

## 2 物件の現況等

### 【土地】

現況	更地
交通・接近条件 （道路距離）	・村山市役所まで約1.0km ・JR村山駅まで約1.9km ・村山市立楯岡小学校まで約2.2km ・村山市立楯岡中学校まで約2.0km
街路条件	北側：幅員約6mの舗装市道に等高に接面 西側：幅員約6mの舗装市道に等高に接面
画地条件	形状：間口約51.5m、奥行き約27.3mの長方形の画地（北西角に角切りあり） 地勢：北側及び西側市道にほぼ等高に接する平坦地
供給処理施設	上水道：敷地内引込あり、下水道：敷地内引込みあり、都市ガス：区域外
公法上の規制	・非線引都市計画区域内 ・用途地域の指定なし（建ぺい率70%、容積率200%）
土壌汚染の有無	過去の地歴を調査した結果、土壌汚染の可能性のある用途で使用された可能性は低いと推定されるが、詳細な土壌調査を行っていないため不明である。
地下埋設物の有無	過去の地歴調査及び現地調査の結果、地中にかつて大規模建築物を支えていたコンクリート基礎等が残存する可能性は低いと推定されるが、詳細な調査を行っていないため不明である。
その他	・周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。 ・ハザードマップによると浸水想定区域（浸水深3m以上5m未満）に該当している。

## 3 特記事項

(1) 物件については現状引渡しとしますので、必ず事前に確認願います。

(2) 本物件説明書と現況が異なる場合、現況を優先します。

(3) 電柱について

購入者は東日本電信電話(株)所有の電柱と支柱について、賃貸借契約を締結する必要があります。売払い後、電柱と支線の取扱いについては、購入者の責任となります。

## 4 お問い合わせ先

山形県総務部管財課 県有財産管理係（電話 023-630-2066）