

まちづくり としけいかく (都市計画)

わたしたちのまちはどういうルールでつくりられているの？

みんなが住んで気持ちがよいまちをつくるには、みんなで決めたルールを守ることが大切なんだ。まちづくりは、まちに住むみんなでこのルールを守ること、ルールによって道路や公園、新しい住宅地（じゅうたくち）など、まちに必要な施設（しせつ）をつくっていくことなんだ。みんなが住んでいるまちは、長い時間をかけてつくりられているんだよ。



まちにルールがなかったら、
どうなるかな？
考えてみよう！



まちづくりの
ルールを守ると...

計画的なまちづくり

駅の近くには
たくさんお店があるから
買い物楽しいね！

しょうぎょうちいき
商業地域

ちゅうしゃじょう
駐車場

ちゅうりんじょう
駐輪場

駅前広場

かせん
河川

道路
(予定)

かんせんどうろ
幹線道路

げすいしよりじょう
下水処理場・
しよりせつ など
ごみ処理施設等

こうぎょうちいき
工業地域

りゅうつうぎょうむだんち
流通業務団地

鉄道

じゅうきよちいき
住居地域

じゅうたくち
住宅地には
大きな工場やお店が
ないから、静かで
住みやすいね！

新しい公園は、
お花がいっぱいに
なつたらいいな。

公園
(予定)



大きな工場が
たくさんあるね！



みんながルールを
守ったから、
住みやすくなったね。

住みやすいまちをつくるルール

土地の使い方と建物のルール (用途地域)

住居、商業、工業など、地域ごとに建物の種類をそろえると、
それぞれに合った環境が守られて、住みやすいまちになるんだ。
まちづくりでは、その地域ごとに建てられる建物の種類を決めているんだ。

まちづくりのルールには
どんなものがあるか、
見てみよう！



住居地域 (住居系)

<代表的な建物>
・住宅
・小さな商店 など

商業地域 (商業系)

<代表的な建物>
・ショッピングセンター
・オフィスビル など

工業地域 (工業系)

<代表的な建物>
・工場
・倉庫 など

まちづくりに必要な施設 (都市施設)

みんながまちで安全で便利に暮らすためには、道路や公園、下水道などの施設が必要なんだ。
まちづくりでは、その土地に必要な施設を決めて、つくっているんだ。

まちにはいろいろな
施設(しせつ)が
必要なんだね。



チエちゃん

