

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5 年 7 月 1 日現在)

施設名		サービス付き高齢者向け住宅宝寿園	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <input checked="" type="checkbox"/> 住宅型・ <input checked="" type="checkbox"/> 健康型	
施設の類型が 介護付・住宅 型の場合	居住の権利形態	利用権方式 <input checked="" type="checkbox"/> 建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式 <input checked="" type="checkbox"/> 月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 <input checked="" type="checkbox"/> 入居時要支援・ <input checked="" type="checkbox"/> 要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		鶴岡市切添町 5-8	
電話番号・FAX番号		電話 0235-33-8834 FAX0235-29-3586	
設置主体名		医療法人いぶき会	
運営主体名		医療法人いぶき会	
開設年月日		平成 29 年 8 月 26 日	
入所者数／入居定員		21 名／26 戸 (28 名)	
一時金	入居一時金 (円)	0 円	
	介護費用の一時金(円)	0 円	
	返還金の保全措置		
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 45,000～65,000 円 (1ヶ月分) 権利金 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 円	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料(円)		(内訳) 家賃: 45,000～65,000 円 食費: 50,220 円 共益費: 15,000 円～25,000 円 生活相談サービス: 11,000 円～77,000 円 水道光熱費: 10,000～15,000 円(冬季加算別途)	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		別添 2 のとおり	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所		
	追加費用の有無※	有 ・ 無	
体験入居の有無・費用		なし	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有	
	契約書の公開	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	管理規程の公開	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 非 加 入	
備 考			