

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		有料老人ホーム 明日葉	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		酒田市	
電話番号・FAX番号		TEL 0234-23-1125 / FAX 0234-28-9711	
設置主体名		社会福祉法人酒田福祉会	
運営主体名		社会福祉法人酒田福祉会	
開設年月日		平成29年5月1日	
入所者数／入居定員		入所19名／定員22名	
一時金	入居一時金(円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置	なし	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 円(ヶ月分) 権利金(有・無) 円	
入居者基金への加入			
月額利用料(円)		(内訳) 部屋代 1月 52,500~60,000円 100,000円(特別室) 管理料 1月 20,000~50,000円 食費 1日 1,600円 光熱水費 1日 110円(11月~3月) 月 額 123,800~201,300円	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		<ul style="list-style-type: none"> <li>・電気製品を利用した場合1製品1日55円</li> <li>・生活援助を個別に行った場合、1日750~2,000円</li> <li>・おむつを利用した場合(実費負担)</li> <li>・通院介助、入退院時の同行を個別に行った場合(交通費実費)</li> <li>・日常の洗濯代(実費負担)</li> <li>・理美容サービス利用時(実費負担)</li> <li>・定期健診を希望する場合(実費負担)</li> </ul>	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無※	有 ・ 無	
体験入居の有無・費用		一泊2,000円+食費	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	