

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		住宅型有料老人ホームカインド・ホーム萩生田	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式 建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式 月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		山形県南陽市萩生田 1114-5	
電話番号・FAX番号		0238-43-6523・0238-49-7287	
設置主体名		株式会社 カインド・ホーム	
運営主体名		株式会社 カインド・ホーム	
開設年月日		平成27年1月20日	
入所者数／入居定員		15／15	
一時金	入居一時金(円)	0円	
	介護費用の一時金(円)	0円	
	返還金の保全措置	0円	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 円(ヶ月分) 権利金(有・無) 円	
入居者基金への加入		無し	
月額利用料(円)		(内訳) 個室 家賃 50,000円(水道光熱費込) 食費 30,000円(日額1,000円消費税別) 水道光熱費 0円(家賃相当額に含む) 管理費 30,000円 (共用部分の維持管理費、衣類、シーツ、布団カバー 類の洗濯代、フロント電話代) 合計 110,000円/月	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		代行料： 30分 1,000円 30分増すごとに 1,000円	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室と同じ	
	追加費用の有無※	有 ・ 無	
体験入居の有無・費用		5,000円/日	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入	
備考			

