

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		ナデシコの家
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		南陽市池黒 1587-1
電話番号・FAX番号		0238-47-2630・0238-47-5820
設置主体名		株式会社鈴木ファーム
運営主体名		株式会社鈴木ファーム
開設年月日		平成24年11月15日
入所者数／入居定員		28名／30名
一時金	入居一時金(円)	無
	介護費用の一時金(円)	無
	返還金の保全措置	無
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 2人利用の場合(1人) 25,000円(1ヶ月分) 1人利用の場合 45,000円(1ヶ月分) 権利金(有・無) 円
入居者基金への加入		無
月額利用料(円)		(内訳) 家賃相当額(非課税) 2人利用の場合(1人) 25,000円(非課税) 1人利用の場合 45,000円(非課税) 管理費 4,630円(税抜) 食費 39,300円(税抜、30日で計算) 光熱水費 9,300円(税抜) 冷暖房費 3,250円(税抜)/洗濯代 1,850円(税抜)

利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		<ul style="list-style-type: none"> <li>・紙オムツ(領収証と引換に精算)</li> <li>・通院介助(1時間につき1,000円)</li> <li>・薬受け(1回につき500円)</li> <li>・買い物等代行費(1時間につき1,500円)</li> <li>・特別電気使用料 テレビ(500円/月)</li> <li>・       "               冷蔵庫(500円/月)</li> <li>・その他日用品、服飾費、嗜好品などに要した費用(領収証と引換に精算)</li> </ul>
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無※	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
体験入居の有無・費用		有り・一泊3,000円(別途食事代)
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有
	管理規程の公開	無
	財務諸表の閲覧	無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <input type="checkbox"/> 非 加 入
備 考		