

第 8 章

建 設

8-1. 投資的土木事業費（令和2、3年度）

単位：千円

区分	令和2年度				令和3年度			
	事業費	財源内訳			事業費	財源内訳		
		一般財源	県債	その他		一般財源	県債	その他
総額	102,860,973	2,612,761	63,732,300	36,515,912	73,068,927	4,874,678	42,774,900	25,419,349
公共事業費	55,087,236	96,571	25,891,000	29,099,665	42,348,270	876,384	19,131,200	22,340,686
管 理	-	-	-	-	-	-	-	-
交 通 政 策	-	-	-	-	-	-	-	-
港 湾	483,735	358	259,900	223,477	438,900	20,760	248,800	169,340
空 港	407,871	525	201,500	205,846	368,901	19,213	168,000	181,688
都 市 計 画	3,297,985	455	1,340,900	1,956,630	3,536,941	97,949	1,377,700	2,061,292
下 水 道	-	-	-	-	-	-	-	-
道 路	26,761,387	5,502	11,944,900	14,810,985	22,449,257	405,906	9,535,000	12,508,351
高 速	-	-	-	-	-	-	-	-
河 川	16,651,229	309	8,798,800	7,852,120	11,197,952	109,407	5,806,900	5,281,645
砂 防	7,293,766	39,066	3,264,800	3,989,900	4,169,305	171,405	1,918,700	2,079,200
建 築 住 宅	191,263	50,356	80,200	60,707	187,014	51,744	76,100	59,170
総合支庁直接要求	-	-	-	-	-	-	-	-
単独事業費	20,111,913	2,424,839	16,339,600	1,347,474	13,591,227	2,838,488	9,554,100	1,198,639
管 理	1,781	1,781	-	-	1,780	1,780	-	-
県 土 利 用	549,821	-	-	549,821	615,883	-	-	615,883
建 設 企 画	77,059	66,888	-	10,171	70,500	60,345	-	10,155
交 通 政 策	-	-	-	-	-	-	-	-
港 湾	86,389	21,289	65,100	-	115,876	69,176	46,700	-
空 港	197,121	37,621	159,500	-	188,911	37,411	151,500	-
都 市 計 画	802,514	101,559	650,700	50,255	463,692	190,400	252,300	20,992
下 水 道	-	-	-	-	-	-	-	-
道 路	8,397,306	1,600,643	6,356,800	439,863	8,418,966	2,045,335	6,151,700	221,931
高 速	-	-	-	-	-	-	-	-
河 川	8,088,346	457,166	7,508,000	123,180	2,420,493	306,338	1,933,400	180,755
砂 防	1,625,634	134,250	1,317,200	174,184	1,149,891	101,768	899,200	148,923
建 築 住 宅	285,942	3,642	282,300	-	145,235	25,935	119,300	-
総合支庁直接要求	-	-	-	-	-	-	-	-
災害復旧費	10,935,183	85,034	4,818,300	6,031,849	3,025,790	120,444	1,054,400	1,850,946
公 共 災 害	9,602,771	44,611	3,533,500	6,024,660	2,913,890	93,744	969,200	1,850,946
単 独 災 害	1,332,412	40,423	1,284,800	7,189	111,900	26,700	85,200	-
直轄事業負担金	16,726,641	6,317	16,683,400	36,924	14,103,640	1,039,362	13,035,200	29,078
道 路	9,034,134	534	9,033,600	-	9,226,105	782,805	8,443,300	-
河 川	2,767,184	384	2,766,800	-	2,231,838	73,638	2,158,200	-
港 湾	1,123,717	93	1,086,700	36,924	512,457	16,979	466,400	29,078
砂 防	1,877,138	138	1,877,000	-	1,523,816	114,916	1,408,900	-
災 害	1,924,468	5,168	1,919,300	-	609,424	51,024	558,400	-

注：一般行政費を除く。

資料：県管理課

8-2. 高速道路の現況

令和3年4月1日現在 単位：km、%

路線名	区間	県内区間				
		予定路線延長A	基本計画延長B	整備計画延長C	供用延長D	整備率D/A
東北横断自動車道酒田線	仙台市～酒田市	131	131	110	110	84.0
東北中央自動車道	相馬市～横手市	156	103	94	122	78.3
日本海沿岸東北自動車道	新潟市～青森市	53	53	38	31	59.6

注：1）日本海沿岸東北自動車道の延長に東北横断自動車道酒田線の重用区間は含まない。

2）予定路線延長及び供用延長には高速自動車国道に並行する一般国道自動車専用道路を含む。

3）整備率D/Aについては、表示桁未満の端数を含む数値を基に算出しているため、表中から算出される整備率とは異なる場合がある。

資料：県道路整備課（高速道路整備推進室）

8-3. 道路

区分	路線数	総延長	重用延長	未供用延長	実延長	実延長の				
						改良・未改良別				
						改良済延長	未改良延長	自不能延長	改良率	
総数	28,750	17,716,921	530,498	154,131	17,032,146	12,550,256	4,481,890	459,210	73.7	
高速道路	3	221,525	-	-	221,525	221,525	-	-	100.0	
一般道路	1 28,308	9,566 17,369,057	- 518,268	- 154,131	9,566 16,696,512	9,566 12,214,622	- 4,481,890	- 459,210	100.0 73.2	
一般国道	1	9,566	-	-	9,566	9,566	-	-	100.0	
	15	1,201,732	83,204	-	1,118,528	1,069,394	49,134	-	95.6	
	国管理	1	9,566	-	-	9,566	9,566	-	-	100.0
		(2)6	573,653	22,825	-	550,828	550,828	-	-	100.0
	県管理	11	628,079	60,379	-	567,700	518,566	49,134	-	91.3
	道	248	2,833,330	253,098	53,605	2,526,627	2,252,142	274,485	8,319	89.1
	主要地方道	61	1,272,660	96,796	20,109	1,155,755	1,064,438	91,317	8,319	92.1
一般県道	187	1,560,670	156,302	33,496	1,370,872	1,187,704	183,168	-	86.6	
市町村道	28,045	13,333,995	181,966	100,526	13,051,357	8,893,086	4,158,271	450,891	68.1	
独立専用自歩道	439	126,339	12,230	-	114,109	114,109	-	-	100.0	
県道	3	77,991	11,720	-	66,271	66,271	-	-	100.0	
市町村道	436	48,348	510	-	47,838	47,838	-	-	100.0	

注：1) 2段書きの上段は内書きで、有料道路のもの。路線数の()は内書きで一部県管理のもの。

2) 自不能は、未改良延長のうち自動車交通不可能延長のこと。

資料：県道路保全課

8-4. 着工建築物の建築主、構造、用途別建築物数、

(1) 建築主別

月別	総数			国			県			市町村		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
令和2年	6,140	969,104	17,659,221	17	15,433	560,204	10	5,527	140,337	79	30,972	987,355
令和3年	6,155	984,482	19,605,883	3	280	11,500	16	28,417	1,302,965	89	64,979	2,531,977
1月	274	64,297	2,055,257	-	-	-	3	26,966	1,281,147	2	54	1,586
2月	337	45,944	827,722	-	-	-	1	33	152	4	66	990
3月	463	76,786	1,296,286	1	135	3,500	-	-	-	16	2,215	77,700
4月	559	82,690	1,393,116	-	-	-	-	-	-	13	5,787	173,212
5月	530	85,403	1,513,618	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6月	620	82,574	1,634,910	-	-	-	3	645	4,956	15	3,702	187,804
7月	649	90,494	1,662,454	-	-	-	-	-	-	8	3,276	87,306
8月	547	68,637	1,230,294	-	-	-	1	16	120	2	313	7,123
9月	551	150,479	3,798,149	1	47	2,200	1	12	200	14	47,963	1,940,611
10月	579	76,301	1,393,607	-	-	-	3	316	10,100	7	214	5,478
11月	569	92,271	1,470,251	-	-	-	2	136	2,800	4	1,296	49,481
12月	477	68,606	1,330,219	1	98	5,800	2	293	3,490	4	93	686

注：床面積10㎡以下の建築物は除く。資料：国土交通省「建築着工統計調査」

(2) 構造別

月別	木造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
令和2年	4,335	575,667	9,881,904	1	21,720	410,000	31	50,607	1,654,961
令和3年	4,227	529,108	9,474,693	7	44,481	1,784,130	38	61,408	2,347,403
1月	191	23,773	408,464	-	-	-	3	29,046	1,431,436
2月	238	28,509	504,119	-	-	-	2	2,017	50,200
3月	300	42,459	816,322	1	29	80	3	615	9,471
4月	385	51,688	919,138	1	165	3,900	2	744	16,180
5月	377	45,336	803,480	-	-	-	1	4,085	92,700
6月	433	55,534	1,015,606	-	-	-	6	7,585	222,415
7月	450	57,583	990,934	-	-	-	2	1,583	28,900
8月	392	47,074	844,526	-	-	-	4	2,707	14,534
9月	384	45,771	798,026	4	43,945	1,776,150	11	12,866	474,823
10月	380	48,146	860,456	-	-	-	-	-	-
11月	371	44,389	812,471	1	342	4,000	1	12	122
12月	326	38,846	701,151	-	-	-	3	148	6,622

注：床面積10㎡以下の建築物は除く。資料：国土交通省「建築着工統計調査」

現況

国・県管理 令和3年4月1日現在
市町村管理 令和3年3月31日現在 単位：m、%

内 訳			橋 梁				トンネル		鉄道交差		立体横断施設		渡船場		歩道設置 道路延長	歩道延長
路 面 別			木 橋		永久橋		数	延長	立体	平面	歩道橋	地下道	数	延長		
舗装済延長	未舗装延長	舗装率	数	延長	数	延長										
14,310,681	2,721,465	84.0	58	806	8,938	224,017	159	101,193	263	385	75	85	1	146	3,086,135	4,383,662
221,525	-	100.0	-	-	303	24,059	38	41,353	11	-	-	-	-	-	-	-
9,566	-	100.0	-	-	18	1,187	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
13,975,645	2,720,867	83.7	58	806	8,582	197,901	121	59,840	239	384	75	85	1	146	3,086,135	4,383,662
9,566	-	100.0	-	-	18	1,187	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
1,095,902	22,626	98.0	-	-	1,035	53,364	60	38,802	57	5	53	52	-	-	719,527	1,102,155
9,566	-	100.0	-	-	18	1,187	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
550,828	-	100.0	-	-	549	35,607	36	25,527	43	-	45	44	-	-	381,596	606,661
545,074	22,626	96.0	-	-	486	17,757	24	13,275	14	5	8	8	-	-	337,931	495,494
2,310,966	215,661	91.5	-	-	1,739	57,879	38	13,186	68	61	17	19	-	-	1,156,603	1,611,415
1,086,533	69,222	94.0	-	-	823	30,471	24	8,112	38	14	6	13	-	-	580,848	822,510
1,224,433	146,439	89.3	-	-	916	27,408	14	5,074	30	47	11	6	-	-	575,755	788,905
10,568,777	2,482,580	81.0	58	806	5,808	86,658	23	7,852	114	318	5	14	1	146	1,210,005	1,670,092
113,511	598	99.5	-	-	53	2,057	-	-	13	1	-	-	-	-	-	-
66,271	-	100.0	-	-	34	1,337	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
47,240	598	98.7	-	-	19	720	-	-	11	1	-	-	-	-	-	-

床面積及び工事費予定額 (令和2、3年)

単位：床面積 = m²、予定額 = 万円

会 社			会社でない団体			個 人			月 別
建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	
1,385	388,312	6,470,284	113	42,790	1,014,719	4,536	486,070	8,486,322	令和2年
1,323	366,878	6,000,999	109	42,806	1,212,715	4,615	481,122	8,545,727	令和3年
81	14,019	325,650	3	2,574	83,800	185	20,684	363,074	1月
83	18,308	318,338	5	225	3,750	244	27,312	504,492	2月
112	36,380	516,152	11	3,606	88,261	323	34,450	610,673	3月
111	31,368	416,101	12	634	9,940	423	44,901	793,863	4月
101	38,957	675,534	9	1,391	27,948	420	45,055	810,136	5月
108	27,591	557,851	12	1,245	19,300	482	49,391	864,999	6月
140	30,807	572,127	9	2,730	69,312	492	53,681	933,709	7月
106	18,385	268,766	13	7,671	199,005	425	42,252	755,280	8月
106	49,889	772,061	8	9,006	291,769	421	43,562	791,308	9月
111	24,889	416,092	18	6,056	179,880	440	44,826	782,057	10月
142	49,311	643,783	4	1,563	53,600	417	39,965	720,587	11月
122	26,974	518,544	5	6,105	186,150	343	35,043	615,549	12月

単位：床面積 = m²、予定額 = 万円

鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他			月 別
建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	
1,683	318,089	5,696,116	1	137	2,500	89	2,884	13,740	令和2年
1,803	346,366	5,980,448	1	17	50	79	3,102	19,159	令和3年
77	11,403	215,127	1	17	50	2	58	180	1月
95	15,360	273,263	-	-	-	2	58	140	2月
154	33,495	469,873	-	-	-	5	188	540	3月
150	29,467	451,911	-	-	-	21	626	1,987	4月
152	35,982	617,438	-	-	-	-	-	-	5月
177	19,317	396,337	-	-	-	4	138	552	6月
193	31,060	640,450	-	-	-	4	268	2,170	7月
143	18,506	367,582	-	-	-	8	350	3,652	8月
147	47,339	742,190	-	-	-	5	558	6,960	9月
185	27,705	531,191	-	-	-	14	450	1,960	10月
191	47,374	653,288	-	-	-	5	154	370	11月
139	29,358	621,798	-	-	-	9	254	648	12月

8 - 4. 着工建築物の建築主、構造、用途別建築物数、

(3) 用途別

月 別	居住専用住宅			居住専用準住宅			居住産業併用			農林水産業用		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
令和3年	5,195	565,348	9,953,274	16	4,892	108,618	47	10,081	222,658	117	34,906	377,076
1月	227	24,955	441,493	-	-	-	4	547	11,296	1	2,384	80,000
2月	293	39,174	731,634	-	-	-	2	508	9,750	4	1,428	5,900
3月	378	40,694	699,219	-	-	-	2	769	17,950	8	1,965	10,765
4月	484	51,965	917,070	-	-	-	4	595	11,765	9	2,208	18,670
5月	452	46,917	806,588	2	297	4,628	5	740	12,500	12	1,120	10,809
6月	524	62,521	1,159,527	3	1,083	13,570	7	1,357	27,637	12	996	9,661
7月	552	61,326	1,037,885	2	278	5,150	7	1,438	24,900	20	2,779	24,468
8月	464	49,930	827,893	5	897	21,520	4	510	10,373	11	868	8,840
9月	466	49,121	876,394	1	159	3,750	2	225	5,000	12	1,888	13,903
10月	477	50,244	875,743	1	288	5,000	4	2,161	68,840	11	2,605	38,630
11月	475	48,488	867,952	1	1,277	40,000	1	127	2,500	10	15,634	143,030
12月	403	40,013	711,876	1	613	15,000	5	1,104	20,147	7	1,031	12,400
月 別	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
令和3年	117	47,547	757,469	2	995	29,700	13	2,009	31,638	26	7,153	154,372
1月	7	1,879	35,305	-	-	-	-	-	-	2	170	4,380
2月	6	623	10,110	-	-	-	2	588	9,376	2	107	1,395
3月	4	311	2,910	-	-	-	3	125	880	2	42	700
4月	7	5,946	80,860	-	-	-	-	-	-	2	210	3,900
5月	7	2,691	37,120	-	-	-	1	42	250	1	4,085	92,700
6月	14	6,120	120,580	-	-	-	-	-	-	4	323	7,180
7月	15	8,978	144,771	-	-	-	-	-	-	3	140	1,395
8月	10	3,080	44,793	-	-	-	1	104	1,200	3	1,486	35,000
9月	12	4,047	55,056	-	-	-	-	-	-	1	180	1,350
10月	13	8,102	123,125	2	995	29,700	3	721	10,667	3	145	1,057
11月	7	2,640	39,029	-	-	-	3	429	9,265	2	112	2,315
12月	15	3,130	63,810	-	-	-	-	-	-	1	153	3,000

注：床面積10㎡以下の建築物は除く。
資料：国土交通省「建築着工統計調査」

床面積及び工事費予定額（令和3年）（続き）

単位：床面積 = m²、予定額 = 万円

鉱業、採石業、 砂利採取業、建設業用			製造業用			電気・ガス・ 熱供給・水道業用			情報通信業用			運輸業用		
建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額
75	14,128	253,335	117	63,957	1,353,640	23	17,731	383,846	3	1,771	21,300	26	37,665	391,025
5	927	13,000	7	721	4,520	1	64	1,200	-	-	-	3	1,444	15,000
-	-	-	8	1,560	22,710	1	31	200	-	-	-	-	-	-
4	651	16,380	14	13,001	250,730	3	361	4,290	-	-	-	3	9,772	86,500
7	876	10,919	11	2,684	45,840	1	47	620	-	-	-	5	10,179	87,500
8	1,671	46,700	9	22,226	388,978	2	256	1,900	-	-	-	1	79	1,000
5	1,403	38,070	5	902	15,180	2	268	3,400	-	-	-	3	1,405	11,700
12	3,395	58,750	6	5,066	183,150	3	340	7,104	-	-	-	-	-	-
7	1,475	20,704	15	1,973	53,720	1	36	600	-	-	-	1	197	2,500
5	789	9,800	9	3,852	77,151	3	15,360	351,050	-	-	-	2	1,443	30,300
2	364	4,560	13	2,989	52,128	3	771	11,000	-	-	-	2	573	4,550
11	1,484	13,522	13	3,592	82,388	1	22	300	3	1,771	21,300	2	5,554	66,300
9	1,093	20,930	7	5,391	177,145	2	175	2,182	-	-	-	4	7,019	85,675
教育、学習支援業用			医療、福祉用			その他のサービス業用			公務用			他に分類されない		
建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額
51	18,951	646,470	85	105,719	4,045,498	126	24,132	454,685	38	5,832	239,718	78	21,665	181,561
1	3,205	150,000	7	27,205	1,285,197	3	402	7,400	1	22	1,436	5	372	5,030
3	51	450	3	918	19,241	10	828	14,174	1	33	152	2	95	2,630
14	238	2,100	8	5,136	153,880	9	951	21,055	2	285	7,100	9	2,485	21,827
9	5,193	159,712	3	799	17,200	8	1,046	21,040	3	421	8,350	6	521	9,670
-	-	-	9	2,343	65,070	17	2,671	40,725	-	-	-	4	265	4,650
5	1,192	49,800	7	367	5,230	11	2,503	55,501	3	1,458	111,792	15	676	6,082
4	828	21,860	3	1,047	32,475	13	4,292	113,202	2	192	1,439	7	395	5,905
4	1,283	27,980	7	5,733	154,689	13	1,019	20,402	-	-	-	1	46	80
4	4,411	145,668	16	51,898	2,020,429	7	1,971	102,550	6	162	3,908	5	14,973	101,840
6	1,428	42,900	11	2,393	63,190	10	375	2,689	9	1,369	43,478	9	778	16,350
1	1,122	46,000	4	938	25,640	21	6,999	52,547	6	1,432	52,281	8	650	5,882
-	-	-	7	6,942	203,257	4	1,075	3,400	5	458	9,782	7	409	1,615

8-5. 東北6県別着工建築物の建築主別建築物数、

県別	総数			国			県			市区町村		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
青森	6,363	974,917	19,621,283	9	2,074	61,035	17	3,129	72,008	107	76,461	3,122,864
岩手	7,016	1,222,664	23,542,918	6	11,032	412,165	25	6,712	227,758	164	65,103	2,603,768
宮城	11,604	2,411,372	46,640,772	31	4,268	121,628	73	34,375	499,814	179	47,717	1,582,927
秋田	4,972	807,504	16,567,343	13	2,030	27,153	31	23,747	839,044	47	15,333	633,164
山形	6,155	984,482	19,605,883	3	280	11,500	16	28,417	1,302,965	89	64,979	2,531,977
福島	10,415	1,628,791	29,532,403	9	2,672	63,245	33	9,391	297,623	202	75,739	1,987,856

注：床面積10㎡以下の建築物は除く。
資料：国土交通省「建築着工統計調査」

8-6. 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数及び住宅以外の建物の種類別

住宅の種類 住宅の所有の関係 住宅以外の建物の種類	住宅数又は 住宅以外で 人が居住する建物数	世帯数						
		総数	主世帯			同居世帯又は住宅以外の 建物に居住する世帯		
			総数	1人世帯	2人以上の 世帯	総数	普通世帯	準世帯
住宅数	393,200	394,400	393,200	104,300	288,900	1,100	700	400
住宅の種類								
専用住宅	380,600	381,700	380,600	101,800	278,800	1,100	700	400
店舗その他の併用住宅	12,600	12,600	12,600	2,600	10,000	0	0	0
住宅の所有関係								
持ち家	294,600	295,500	294,600	48,900	245,700	1,000	700	200
借家	90,900	91,000	90,900	50,200	40,800	100	0	100
公営・都市再生機構・ 公社の借家	9,900	9,900	9,900	4,000	5,900	-	-	-
民間借家	74,100	74,200	74,100	42,000	32,100	100	0	100
給与住宅	6,900	6,900	6,900	4,100	2,800	-	-	-
住宅以外で人が居住する 建物数	900	900	-	-	-	900	200	700
建物の種類								
会社等の寮・寄宿舍	0	0	-	-	-	0	-	0
学校等の寮・寄宿舍	0	0	-	-	-	0	-	0
旅館・宿泊所	200	200	-	-	-	200	200	0
その他の建物	700	700	-	-	-	700	0	700

注：1) 住宅総数には、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。
資料：総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査」

8-7. 住宅の種類、住宅の所有の関係、建て方、建築の時期、省エネルギー設備等別住宅数 (平成30年)

10月1日現在

建て方の種類 住宅の建築時期	総数	省エネルギー設備等							
		太陽熱を利用した温水機器等		太陽光を利用した発電機器		二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓			
		あり	なし	あり	なし	すべての窓にあり	一部の窓にあり	なし	
住宅総数	393,200	7,900	377,600	12,000	373,500	89,000	112,400	184,100	
建て方									
一戸建て	305,200	7,500	295,500	11,700	291,400	74,900	101,000	127,200	
長屋	6,700	0	6,200	0	6,100	1,000	900	4,300	
共同住宅	80,500	300	75,200	200	75,300	13,000	10,300	52,200	
その他の	900	0	700	0	700	100	200	400	
住宅の所有関係									
持ち家	294,600	7,600	287,000	11,700	282,900	75,800	99,900	118,900	
借家	90,900	300	90,600	300	90,700	13,200	12,500	65,200	
公営の借家	9,900	0	9,900	-	9,900	1,400	800	7,600	
都市再生機構・公社の借家	0	-	0	-	0	-	-	0	
民営の借家	74,100	200	73,900	200	73,900	10,600	10,300	53,300	
給与住宅	6,900	100	6,900	100	6,900	1,200	1,400	4,300	
住宅の種類									
専用住宅	380,600	7,700	365,400	11,800	361,300	86,900	107,900	178,300	
店舗その他の併用住宅	12,600	200	12,200	200	12,200	2,100	4,500	5,700	
建築の時期									
昭和25年以前	16,300	100	16,100	100	16,200	500	4,700	11,000	
昭和26年～45年	29,400	400	29,000	200	29,200	1,400	9,100	18,900	
昭和46年～55年	69,700	1,000	68,600	800	68,900	3,900	23,600	42,200	
昭和56年～平成2年	62,500	1,200	61,300	1,000	61,500	5,400	22,500	34,600	
平成3年～7年	36,400	800	35,600	600	35,800	6,700	13,500	16,200	
平成8年～12年	42,100	600	41,500	1,100	41,000	14,300	11,300	16,600	
平成13年～17年	36,400	700	35,700	1,300	35,100	16,300	8,100	12,100	
平成18年～22年	30,200	1,100	29,100	1,500	28,600	14,900	6,200	9,100	
平成23年～25年	16,000	700	15,300	2,000	14,000	8,300	3,100	4,600	
平成26年	5,400	200	5,200	800	4,700	2,900	900	1,700	
平成27年	5,100	200	4,900	600	4,500	2,900	800	1,400	
平成28年	5,600	300	5,200	700	4,900	3,200	1,100	1,300	
平成29年	5,700	200	5,500	800	4,900	2,800	1,200	1,800	
平成30年1月～9月	3,400	200	3,200	300	3,100	1,900	600	900	
不詳	29,200	100	21,400	0	21,400	3,800	5,900	11,800	

注：1) 総数には省エネルギー設備等「不詳」を含む。 2) 住宅総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。
3) 統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。

資料：総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査」

8-8. 居住世帯の有無別住宅数及び建物の種類別住宅以外で人が居住する建物数 (平成30年)

10月1日現在

地区別	住宅数									
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			空き家		
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	総数	二次的住宅		
総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	総数	別荘	その他	
総数	449,000	393,200	392,200	1,100	55,700	1,100	54,200	1,700	700	1,000
地区別	住宅数(つづき)				住宅以外で人が居住する建物数					
	居住世帯なし(つづき)				建築中	総数	会社等の寮・寄宿舎	学校等の寮・寄宿舎	旅館・宿泊所	その他の建物
	空き家(つづき)									
	賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅							
総数	21,500	1,400	29,600	500	900	0	0	200	700	

注：統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。
資料：総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査」

8-9. 住宅の種類、住宅の所有の関係、建築の時期別住宅数 (平成30年)

10月1日現在

住宅の種類 建築の時期	総数	持ち家	借家					給与住宅	
			総数	公営の 借家	都市再生 機構・公社 の借家	民営借家			
						総数	木造		非木造
住宅総数	393,200	294,600	90,900	9,900	0	74,100	36,700	37,400	6,900
昭和25年以前	16,300	15,200	1,100	0	-	1,000	900	100	0
昭和26年～45年	29,400	26,800	2,600	600	-	1,900	1,700	100	100
昭和46年～55年	69,700	60,500	9,200	3,000	-	5,500	3,900	1,600	700
昭和56年～平成2年	62,500	49,200	13,300	2,500	-	9,500	5,300	4,300	1,200
平成3年～7年	36,400	26,400	10,000	1,100	-	8,400	3,700	4,600	600
平成8年～12年	42,100	27,600	14,600	900	-	12,300	4,400	8,000	1,300
平成13年～17年	36,400	24,200	12,300	1,000	-	10,600	3,900	6,700	700
平成18年～22年	30,200	20,500	9,700	400	-	8,400	3,700	4,700	800
平成23年～25年	16,000	11,600	4,400	100	-	3,800	1,700	2,100	500
平成26年	5,400	4,200	1,200	100	-	900	600	300	100
平成27年	5,100	3,600	1,500	-	-	1,400	700	700	100
平成28年	5,600	4,300	1,200	0	-	1,000	600	500	200
平成29年	5,700	4,000	1,700	0	-	1,500	600	1,000	200
平成30年1月～9月	3,400	2,100	1,200	0	0	900	300	700	200
不詳	29,200	14,400	7,000	100	-	6,800	4,700	2,100	200
専用住宅	380,600	283,200	89,900	9,900	0	73,300	36,000	37,300	6,700
昭和25年以前	15,400	14,400	1,000	0	-	1,000	900	100	0
昭和26年～45年	27,900	25,500	2,400	600	-	1,700	1,600	100	100
昭和46年～55年	67,000	58,000	9,000	3,000	-	5,400	3,800	1,500	700
昭和56年～平成2年	60,200	47,000	13,100	2,500	-	9,400	5,100	4,300	1,100
平成3年～7年	35,200	25,300	9,900	1,100	-	8,300	3,700	4,600	500
平成8年～12年	41,100	26,600	14,500	900	-	12,200	4,300	7,900	1,300
平成13年～17年	35,600	23,400	12,200	1,000	-	10,500	3,900	6,700	700
平成18年～22年	29,600	20,000	9,500	400	-	8,400	3,700	4,700	800
平成23年～25年	15,700	11,200	4,400	100	-	3,800	1,700	2,100	500
平成26年	5,300	4,200	1,200	100	-	900	600	300	100
平成27年	5,000	3,500	1,500	-	-	1,400	700	700	100
平成28年	5,500	4,300	1,200	0	-	1,000	600	500	200
平成29年	5,700	4,000	1,700	0	-	1,500	600	1,000	200
平成30年1月～9月	3,300	2,100	1,200	0	0	900	300	700	200
不詳	28,200	13,700	6,900	100	-	6,700	4,600	2,100	200
店舗その他の併用住宅	12,600	11,300	1,100	-	-	800	700	100	300
昭和25年以前	900	800	100	-	-	100	100	-	0
昭和26年～45年	1,500	1,300	200	-	-	100	100	-	0
昭和46年～55年	2,600	2,500	100	-	-	100	100	0	0
昭和56年～平成2年	2,400	2,200	200	-	-	100	100	0	0
平成3年～7年	1,200	1,100	100	-	-	100	0	0	0
平成8年～12年	1,000	900	100	-	-	100	0	0	0
平成13年～17年	800	800	0	-	-	0	0	-	0
平成18年～22年	600	400	100	-	-	100	0	100	0
平成23年～25年	400	400	0	-	-	-	-	-	0
平成26年	100	100	0	-	-	-	-	-	0
平成27年	100	100	0	-	-	0	0	-	0
平成28年	100	100	-	-	-	-	-	-	-
平成29年	0	0	-	-	-	-	-	-	-
平成30年1月～9月	0	0	0	-	-	0	0	-	-
不詳	1,000	700	100	-	-	100	100	0	0

注：1) 住宅総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。

資料：総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査」

8-10. 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数 (平成30年)

10月1日現在

住宅の種類 建築の時期	総 数	構 造				
		木 造 (防火木造を除く)	防 火 木 造	鉄 筋 ・ 鉄 骨 コ ン ク リ ー ト 造	鉄 骨 造	そ の 他
住 宅 総 数	393,200	125,500	203,700	50,200	13,400	400
昭和25年以前	16,300	10,900	5,200	100	100	-
昭和26年～45年	29,400	16,300	12,200	700	100	-
昭和46年～55年	69,700	29,900	33,700	5,400	700	-
昭和56年～平成2年	62,500	20,100	33,900	6,600	1,900	0
平成3年～7年	36,400	8,800	20,000	5,900	1,500	0
平成8年～12年	42,100	8,600	21,900	9,400	2,200	0
平成13年～17年	36,400	7,200	19,900	7,300	2,000	0
平成18年～22年	30,200	5,900	17,200	5,200	1,700	200
平成23年～25年	16,000	3,200	9,900	2,100	800	100
平成26年	5,400	1,000	3,700	600	200	-
平成27年	5,100	1,100	3,200	600	200	-
平成28年	5,600	1,300	3,600	600	0	-
平成29年	5,700	1,000	3,400	900	400	-
平成30年1月～9月	3,400	600	1,800	900	200	0
不詳	29,200	9,500	14,200	3,900	1,500	100
専 用 住 宅	380,600	121,100	197,100	49,300	12,800	400
昭和25年以前	15,400	10,500	4,800	100	100	-
昭和26年～45年	27,900	15,500	11,700	600	100	-
昭和46年～55年	67,000	28,900	32,300	5,200	600	-
昭和56年～平成2年	60,200	19,400	32,400	6,500	1,900	0
平成3年～7年	35,200	8,400	19,300	5,900	1,500	0
平成8年～12年	41,100	8,400	21,300	9,300	2,100	0
平成13年～17年	35,600	7,100	19,400	7,200	1,900	0
平成18年～22年	29,600	5,700	16,900	5,200	1,600	100
平成23年～25年	15,700	3,100	9,800	2,000	700	100
平成26年	5,300	1,000	3,700	500	200	-
平成27年	5,000	1,100	3,100	600	200	-
平成28年	5,500	1,300	3,600	600	0	-
平成29年	5,700	1,000	3,400	900	400	-
平成30年1月～9月	3,300	600	1,700	800	200	0
不詳	28,200	9,100	13,800	3,800	1,400	100
店舗その他の併用住宅	12,600	4,400	6,600	1,000	600	0
昭和25年以前	900	500	400	-	-	-
昭和26年～45年	1,500	800	600	100	0	-
昭和46年～55年	2,600	1,000	1,400	200	100	-
昭和56年～平成2年	2,400	700	1,500	100	100	0
平成3年～7年	1,200	400	700	100	-	-
平成8年～12年	1,000	200	700	100	100	-
平成13年～17年	800	200	500	100	100	-
平成18年～22年	600	200	300	100	100	0
平成23年～25年	400	100	100	0	100	-
平成26年	100	100	0	0	0	-
平成27年	100	0	100	-	0	-
平成28年	100	0	0	0	-	-
平成29年	0	0	0	-	-	-
平成30年1月～9月	0	-	0	0	-	-
不詳	1,000	400	400	100	100	-

注：統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。
資料：総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査」

8-11. 住宅の構造、建て方、建築の時期別住宅数 (平成30年)

10月1日現在

住宅の種類 建築の時期	総 数	構 造				
		木 造 (防火木造を除く)	防 火 木 造	鉄 筋 ・ 鉄 骨 コ ン ク リ ー ト 造	鉄 骨 造	そ の 他
総 数	393,200	125,500	203,700	50,200	13,400	400
昭和45年以前	45,600	27,200	17,400	800	200	-
昭和46年～55年	69,700	29,900	33,700	5,400	700	-
昭和56年～平成2年	62,500	20,100	33,900	6,600	1,900	0
平成3年～12年	78,500	17,400	41,900	15,400	3,700	0
平成13年～22年	66,600	13,100	37,100	12,600	3,700	200
平成23年～27年	26,500	5,300	16,700	3,300	1,200	100
平成28年～30年9月	14,600	2,900	8,700	2,400	600	0
一 戸 建	305,200	118,700	181,000	2,800	2,500	200
昭和45年以前	44,000	26,800	16,900	100	100	-
昭和46年～55年	62,900	29,300	33,000	400	300	-
昭和56年～平成2年	51,500	19,600	31,100	400	300	0
平成3年～12年	53,600	16,000	36,300	600	700	0
平成13年～22年	44,500	11,800	31,400	600	600	100
平成23年～27年	19,500	4,800	14,200	300	200	-
平成28年～30年9月	10,500	2,700	7,500	100	100	0
長 屋 建	6,700	1,500	3,400	800	1,000	-
昭和45年以前	400	200	200	0	-	-
昭和46年～55年	500	300	200	0	-	-
昭和56年～平成2年	600	100	600	0	0	-
平成3年～12年	800	200	400	100	200	-
平成13年～22年	1,700	300	800	200	400	-
平成23年～27年	800	100	500	-	200	-
平成28年～30年9月	600	100	300	200	100	-
共 同 住 宅	80,500	4,800	19,200	46,500	9,800	200
昭和45年以前	1,100	100	300	600	100	-
昭和46年～55年	6,000	200	500	4,900	400	-
昭和56年～平成2年	10,300	400	2,200	6,200	1,600	-
平成3年～12年	23,900	1,100	5,300	14,700	2,900	-
平成13年～22年	20,300	1,000	4,900	11,600	2,600	100
平成23年～27年	6,200	400	2,000	2,900	700	100
平成28年～30年9月	3,600	100	900	2,100	400	-
そ の 他	900	400	200	100	100	0
昭和45年以前	100	100	0	-	-	-
昭和46年～55年	200	100	100	0	0	-
昭和56年～平成2年	100	100	0	0	-	-
平成3年～12年	100	100	0	0	0	-
平成13年～22年	100	0	0	0	0	-
平成23年～27年	100	0	-	-	0	-
平成28年～30年9月	-	-	-	-	-	-

注：1) 総数には建築の時期「不詳」を含む。

2) 統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。

資料：総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査」

8-12. 住宅の種類、住宅の所有の関係・建築の時期別住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数、1住宅当たり居住室の畳数、1住宅当たり延べ面積、1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人員（平成30年）

10月1日現在 単位：面積 = m²

住宅の種類 住宅の所有の関係 建築の時期	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居住室数	1住宅当 たり居住 室の畳数	1住宅 当たり 延べ面積	1人当 たり居住 室の畳数	1室 当たり 人員
総数	393,200	394,400	1,062,200	5.70	43.07	135.18	15.82	0.48
持ち家	294,600	295,500	884,300	6.63	50.61	160.89	16.86	0.45
借家	90,900	91,000	165,400	2.71	18.66	51.88	10.26	0.67
公営の借家	9,900	9,900	20,400	3.12	18.69	51.84	9.05	0.66
都市再生機構・公社の借家	0	0	0	2.00	10.50	28.00	10.50	0.50
民間借家	74,100	74,200	132,600	2.63	18.48	50.77	10.33	0.68
木造	36,700	36,800	71,500	3.05	20.89	60.00	10.72	0.64
非木造	37,400	37,400	61,000	2.23	16.11	41.72	9.87	0.73
給与住宅	6,900	6,900	12,400	2.92	20.52	63.88	11.47	0.61
専用住宅	380,600	381,700	1,025,700	5.68	42.84	133.57	15.77	0.48
持ち家	283,200	284,200	850,500	6.63	50.56	159.71	16.84	0.45
借家	89,900	90,000	163,100	2.69	18.52	51.19	10.20	0.67
公営の借家	9,900	9,900	20,400	3.12	18.69	51.84	9.05	0.66
都市再生機構・公社の借家	0	0	0	2.00	10.50	28.00	10.50	0.50
民間借家	73,300	73,400	131,100	2.62	18.39	50.39	10.28	0.68
木造	36,000	36,100	70,200	3.03	20.77	59.48	10.65	0.64
非木造	37,300	37,300	60,800	2.22	16.09	41.60	9.86	0.73
給与住宅	6,700	6,700	11,600	2.85	19.67	59.02	11.29	0.61
店舗その他の併用住宅	12,600	12,600	36,500	6.45	49.93	183.57	17.16	0.45
建築の時期								
昭和25年以前	16,300	16,300	41,600	6.96	51.81	167.51	20.25	0.37
昭和26年～45年	29,400	29,500	72,500	6.76	47.64	148.46	19.32	0.36
昭和46年～55年	69,700	69,800	180,900	6.49	46.35	147.29	17.85	0.40
昭和56年～平成2年	62,500	62,700	164,300	6.04	45.04	140.53	17.14	0.44
平成3年～7年	36,400	36,400	98,500	5.56	42.63	134.39	15.74	0.49
平成8年～12年	42,100	42,200	112,500	5.14	40.25	126.44	15.07	0.52
平成13年～17年	36,400	36,500	99,600	4.94	39.82	123.37	14.57	0.55
平成18年～22年	30,200	30,200	87,600	4.74	38.70	117.97	13.33	0.61
平成23年～25年	16,000	16,100	50,100	4.84	39.23	120.02	12.55	0.65
平成26年	5,400	5,500	17,800	5.05	40.56	125.78	12.32	0.65
平成27年	5,100	5,100	15,400	4.45	35.96	106.86	11.94	0.68
平成28年	5,600	5,600	18,000	4.71	39.36	118.36	12.12	0.69
平成29年	5,700	5,800	17,200	4.45	36.80	110.62	12.20	0.68
平成30年1月～9月	3,400	3,400	8,800	4.33	33.12	99.97	12.71	0.60
不詳	29,200	29,300	77,500	-	-	-	-	-

注：1）総数及び専用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2）統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。

資料：総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査」

8-13. 東北6県別着工新設住宅の利用、種類別戸数及び床面積（令和3年）

単位：戸数 = 戸、床面積 = m²

県別	利用別										種類別					
	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		専用		併用		その他	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
青森	5,551	583,888	3,572	431,740	1,010	61,957	73	3,772	896	86,419	5,420	570,060	131	13,828	-	-
岩手	6,609	596,397	3,649	424,022	2,232	97,209	20	1,433	708	73,733	6,450	585,309	159	11,088	-	-
宮城	16,271	1,344,379	5,091	609,510	6,830	297,918	48	3,955	4,302	432,996	15,701	1,316,542	568	27,751	2	86
秋田	4,071	410,738	2,686	313,546	813	40,743	28	3,764	544	52,685	3,986	402,725	85	8,013	-	-
山形	5,187	518,327	2,952	369,354	1,444	68,201	20	1,100	771	79,672	5,120	512,869	67	5,458	-	-
福島	9,791	962,028	5,355	639,463	2,550	121,965	72	5,440	1,814	195,160	9,707	953,254	84	8,774	-	-

注：床面積10m²以下の建築物は除く。

資料：国土交通省「建築着工統計調査」

8-14. 着工住宅の工事別戸数及び床面積 (令和2、3年)

単位：床面積 = m²

月 別	総 数		新 設		そ の 他	
	戸数+件数	床面積	戸数	床面積	件数	床面積
令和2年	6,336	558,220	5,005	507,851	1,331	50,369
令和3年	6,618	573,436	5,187	518,327	1,431	55,109
1月	283	25,414	238	23,668	45	1,746
2月	430	39,435	364	36,739	66	2,696
3月	459	40,924	362	37,442	97	3,482
4月	593	52,450	455	47,511	138	4,939
5月	485	47,493	360	42,964	125	4,529
6月	733	64,167	587	58,130	146	6,037
7月	720	62,512	564	56,071	156	6,441
8月	614	50,500	482	45,279	132	5,221
9月	606	49,293	482	44,406	124	4,887
10月	646	51,913	489	45,291	157	6,622
11月	566	48,587	426	43,781	140	4,806
12月	483	40,748	378	37,045	105	3,703

注：床面積10m²以下の建築物は除く。
資料：国土交通省「建築着工統計調査」

8-15. 除却建築物の床面積及び評価額 (令和2、3年)

(1) 木造

単位：床面積 = m²、評価額 = 万円

月 別	総 数		う ち 居 住 建 築 物								
	床面積	建築物の 評価額	合 計			老朽化して危険があるため			そ の 他		
			戸数	床面積	評価額	戸数	床面積	評価額	戸数	床面積	評価額
令和2年	229,383	116,729	1,280	196,204	67,962	581	78,009	23,653	699	118,195	44,309
令和3年	242,753	109,092	1,233	201,114	94,862	547	85,917	34,636	686	115,197	60,226
1月	6,110	2,959	42	4,802	2,838	11	1,030	852	31	3,772	1,986
2月	10,128	2,361	48	6,839	2,295	21	2,496	1,091	27	4,343	1,204
3月	22,923	7,499	96	19,697	6,093	31	7,779	1,342	65	11,918	4,751
4月	21,740	10,146	114	18,453	9,449	37	6,898	3,361	77	11,555	6,088
5月	24,009	12,576	116	19,406	11,254	45	6,710	2,010	71	12,696	9,244
6月	20,169	9,513	93	15,791	7,374	41	6,067	3,868	52	9,724	3,506
7月	22,389	11,756	124	19,772	10,407	63	9,434	4,593	61	10,338	5,814
8月	19,138	6,056	94	15,643	5,562	49	8,527	1,924	45	7,116	3,638
9月	24,691	10,496	94	17,124	5,753	47	8,666	2,308	47	8,458	3,445
10月	25,892	12,086	155	24,471	11,137	81	11,056	4,769	74	13,415	6,368
11月	25,892	10,254	125	20,896	9,723	56	8,840	1,807	69	12,056	7,916
12月	19,672	13,390	132	18,220	12,977	65	8,414	6,711	67	9,806	6,266

注：床面積10m²以下の建築物は除く。
資料：国土交通省「建築物滅失統計調査」

(2) 非木造

単位：床面積 = m²、評価額 = 万円

月 別	総 数		う ち 居 住 建 築 物								
	床面積	建築物の 評価額	合 計			老朽化して危険があるため			そ の 他		
			戸数	床面積	評価額	戸数	床面積	評価額	戸数	床面積	評価額
令和2年	98,608	71,004	85	11,947	11,413	14	2,354	610	71	9,593	10,803
令和3年	177,240	219,681	125	21,909	18,100	49	6,376	6,719	76	15,533	11,381
1月	2,033	1,292	4	242	15	3	116	0	1	126	15
2月	3,375	1,829	1	174	11	-	-	-	1	174	11
3月	3,995	6,378	4	1,716	1,816	1	119	0	3	1,597	1,816
4月	24,327	41,345	4	1,607	360	-	-	-	4	1,607	360
5月	5,054	2,925	7	1,496	262	2	662	138	5	834	124
6月	14,483	3,265	16	2,395	2,770	1	801	1,000	15	1,594	1,770
7月	27,241	4,939	7	917	758	1	222	208	6	695	550
8月	5,199	1,702	4	1,225	950	-	-	-	4	1,225	950
9月	50,855	102,342	7	1,352	1,141	2	409	38	5	943	1,103
10月	11,702	16,593	37	3,009	5,888	25	1,587	5,335	12	1,422	553
11月	19,016	6,338	10	4,039	1,265	2	1,832	0	8	2,207	1,265
12月	9,960	30,733	24	3,737	2,864	12	628	0	12	3,109	2,864

注：1) 床面積10m²以下の建築物は除く。
2) 住宅一戸全部でなく、その一部が除去され、残った部分が戸として機能するとき（車庫や物置等の附属建築物のみが除去された場合を含む）は戸数欄には数値は計上されないが、床面積欄、評価額欄には数値が計上される場合がある。
資料：国土交通省「建築物滅失統計調査」

